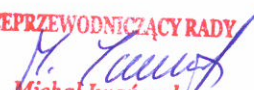


**Uchwała Nr XI/ 60 /2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości
położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20**

Na podstawie § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422), w związku z art.199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 r. poz.121 – t. j. ze zm./, Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie części nieruchomości wspólnej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark. mapy 17 numerem 1786/1 o pow. 0,0881 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00034407/1, której Powiat Złotowski jest współwłaścicielem w udziale 19814/47979 części tj. udziału przysługującego Powiatowi Złotowskiemu do części klatki schodowej znajdującej się na poddaszu budynku, stanowiącej po adaptacji przedpokój o pow. 6,95 m² lokalu mieszkalnego nr 5, na rzecz właściciela tego lokalu, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1Z/00049904/3.
- § 2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziału przysługującego Powiatowi Złotowskiemu we współwłasności nieruchomości wspólnej opisanej w § 1, tj. w gruncie i w budynku.
- § 3. Koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej do zbycia części nieruchomości wspólnej oraz do zmiany wysokości udziału Powiatu Złotowskiego we współwłasności, w tym koszty wyceny oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca części nieruchomości wspólnej tj. właściciel lokalu mieszkalnego nr 5.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Iwańczyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/ 60 /2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 30 września 2015r.

Powiat Złotowski jest właścicielem 19814/47979 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.17 numerem 1786/1 o pow. 0,0881 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00034407/1 tj. lokalu użytkowego nr 1 na parterze o powierzchni użytkowej 182,66 m² do którego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 15,48 m² oraz jest współwłaścicielem w wymienionym wyżej udziale w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali tj. strychy, klatki schodowe, piwnice, fundamenty itp.

Pozostałe lokale w tym budynku stanowiące lokale mieszkalne nr 2, 3, 4 i 5 zostały zbyte przez Powiat Złotowski na rzecz osób fizycznych.

Lokal mieszkalny nr 5 (na poddaszu) został sprzedany w dniu 17 października 2014 r. i prowadzona jest dla niego księga wieczysta numer PO1Z/00049904/3.

W dniu 3 lipca 2015 r. Starosta Złotowski wydał decyzję nr 242 zezwalającą na wykonanie robót budowlanych w lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego nr 20 w Jastrowiu, na rzecz właściciela tego lokalu. Roboty te polegały m.in. na adaptacji części klatki schodowej, której powierzchnia wynosi 6,95 m² i włączeniu jej do lokalu nr 5 jako przedpokoju.

Stosownie do art.199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 r. poz.121 – t. j. ze zm./ do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli.

Pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę na przeniesienie na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 prawa własności części nieruchomości wspólnej tj. części klatki schodowej na poddaszu.

Zmiana przeznaczenia tej części nieruchomości wspólnej ma na celu nabycie jej przez właściciela lokalu nr 5, co niewątpliwie wpłynie na poprawę funkcjonalności tego lokalu.

Natomiast zgodnie z wyżej wymienionym § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Ryszard Gotawski