

**UCHWAŁA NR XI/ 68 /2015  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z kontroli przeprowadzonej  
przez Komisję Rewizyjną**

Na podstawie § 15 ust. 2 oraz § 42 ust 2 Statutu Powiatu Złotowskiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/24/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku (Dz. Urz.Woj.Wlkp. z 2015 r., poz. 1704) Rada Powiatu postanawia, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się sprawozdanie z kontroli realizacji planu sprzedaży mienia Powiatu Złotowskiego w 2014 roku, w brzmieniu jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCA**  
  
**Michał Iwańczyk**

**RADA POWIATU ZŁOTOWSKIEGO****SPRAWOZDANIE Z KONTROLI****realizacji planu sprzedaży mienia Powiatu Złotowskiego w 2014 roku**

Kontrola została przeprowadzona przez zespół kontrolny w składzie:  
Julian Brewka – przewodniczący zespołu  
Henryka Kani – członek zespołu

Przedmiot kontroli: „realizacja planu sprzedaży mienia Powiatu Złotowskiego w 2014 roku” został określony w uchwale nr III/16/2014 z dnia 29 grudnia 2014 w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji oraz planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Złotowskiego na rok 2015.

Ustalenia z kontroli:

1. Plan dochodów ze sprzedaży nieruchomości w 2014 r. został ustalony na kwotę 305.000 zł.
2. W roku 2014 planowano dokonać sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność powiatu złotowskiego:
  - a) w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. mapy 1 numerem 49/14 o pow. 0,0469 ha, zabudowanej budynkiem b. strażnicy (planowany dochód – 94.000 zł),
  - b) w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 na ark. mapy 7 numerem 1786/1 o pow. 0,0881 ha, zabudowanej, w części stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 (na poddaszu) o pow. użytk. 47,09 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4709/47979 części w gruncie i częściach wspólnych budynku (planowany dochód – 47.000 zł),
  - c) w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2, obejmującej działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr.84 na ark. mapy 6 numerami: 162/1 i 162/4 o łącznej pow. 0,1378 ha, zabudowane budynkami b. warsztatów szkolnych (planowany dochód – 164.000 zł).
3. W roku 2014 dokonano sprzedaży części nieruchomości opisanej w pkt. 1b, na rzecz nabywcy ustalonego w V przetargu ustnym nieograniczonym, w którym cena wywoławcza ustalona była w wysokości niższej niż wartość o 30,16 % i z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości 47.500 zł.

4. W sprawie postępowania dot. sprzedaży pozostałych nieruchomości planowanych do sprzedaży w 2014 r. tj. wymienionych w pkt. 1a i c, postępowanie przebiegało następująco:

Ad. 1a) - odnośnie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11:

- na posiedzeniu w dniu 29 stycznia 2014 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął decyzję o wszczęciu procedury zbycia nieruchomości,
- w dniu 25 lutego 2014 r. zlecono jednostce wykonawstwa geodezyjnego dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości, mającego na celu wydzielenie części zabudowanej budynkiem b. strażnicy,
- uchwałą Nr XLIII/329/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości,
- decyzją Nr 11/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu tymi nieruchomościami, sprawowanego przez Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie,
- w dniu 22 października 2014 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę nr 204/878/2014 w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, ustalając cenę wywoławczą w wysokości 258.866 zł,
- I przetarg przeprowadzony został w dniu 2 grudnia 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,
- w dniu 15 stycznia 2015 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę nr 5/28/2015 w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, którą ustalił cenę wywoławczą na kwotę 190.000 zł, tj. w wysokości niższej niż wartość o 26,60 %,
- II przetarg przeprowadzony został w dniu 27 lutego 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,
- w dniu 9 czerwca 2015 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę nr 26/142/2015 w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, którą ustalił cenę wywoławczą na kwotę 129.433 zł, tj. w wysokości niższej niż wartość o 50 %,
- III przetarg przeprowadzony został w dniu 24 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,
- w dniu 9 września 2015 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę nr 37/218/2015 w sprawie przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, którą ustalił cenę wywoławczą na kwotę 129.433 zł, tj. w wysokości odpowiadającej cenie wywoławczej z III przetargu,
- IV przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23 października 2015 r.,

Ad.1c) – odnośnie nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2 :

- wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 31 maja 2013 r. na kwotę 164.000 zł,
- uchwałą Nr XXXIII/242/2013 z dnia 25 września 2013 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości,
- decyzją Nr 9/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu nieruchomością, sprawowanego przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie,
- ponieważ wyszły na jaw nowe okoliczności dotyczące użytkowania części działki nr 162/2 przez osoby trzecie, Zarząd Powiatu Złotowskiego postanowił o podjęciu działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości

i dokonaniu podziału geodezyjnego tej działki oraz wystąpieniu do Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka z propozycją zbycia wydzielonej działki (za murem) do gminnego zasobu nieruchomości,

- decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka zatwierdzony został projekt podziału działki nr 162/2; w wyniku podziału powstały działki: nr 162/4 o pow. 0,0475 ha (zabudowana budynkami b. warsztatów szkolnych) i nr 162/3 o pow. 0,0169 ha,
  - operatem szacunkowym z dnia 12 września 2014 r. rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2 na kwotę 170.000 zł, w tym wartość działek nr 162/1 i 162/4 – na 162.800 zł, a działki nr 162/3 – na kwotę 7.200 zł,
  - w dniu 15 stycznia 2015 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2 (dz. nr 162/1 i 162/4), ustalając cenę wywoławczą w wysokości 162.800 zł,
  - I przetarg przeprowadzony został w dniu 27 lutego 2015 r. w którym ustaleni zostali nabywcy tych działek za cenę 164.450 zł i w dniu 29 kwietnia 2015 r. został zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży,
  - działka nr 162/3 o pow. 0,0169 ha była przedmiotem odrębnego postępowania dotyczącego jej zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasto Krajenka (akt notarialny z dnia 16 lipca 2015 r.).
5. Przedstawione powyżej postępowania zostały przeprowadzone bez zbędnej zwłoki, z zachowaniem procedur wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
6. Nie wykonanie w pełni planu sprzedaży w 2014 roku nastąpiło z przyczyn obiektywnych, takich jak:
- brak nabywców w przypadku nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, pomimo zamieszczenia ogłoszeń o przetargu w prasie, na stronach internetowych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotowie i umieszczenia na nieruchomości banera informującego o przeznaczeniu do sprzedaży – co w konsekwencji rodziło konieczność organizowania kolejnych przetargów,
  - wystąpienie nowych okoliczności dotyczących użytkowania nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2 przez osoby trzecie, co spowodowało konieczność dokonania podziału działki nr 162/2 i ponownego przeprowadzenia procedury przeznaczenia do sprzedaży części tej nieruchomości, co miało miejsce już w 2015 roku.

Mając na uwadze powyższe Komisja Rewizyjna uznaje działania w zakresie realizacji planu sprzedaży mienia powiatu złotowskiego w 2014 roku za właściwe, wnosząc o odstąpienie od sformułowania wniosków pokontrolnych przez Radę Powiatu Złotowskiego.





## UZASADNIENIE

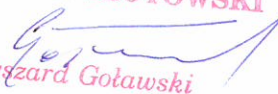
### do uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną

Zgodnie ze Statutem Powiatu Złotowskiego stanowiącym załącznik do Uchwały Nr V/24/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku (Dz. Urz.Woj.Wlkp.z 2015 r., poz. 1704) Rada Powiatu podejmuje decyzje w formie uchwały.

Komisja Rewizyjna, zgodnie z § 42 ust. 2 przedstawiła Radzie Powiatu, do zatwierdzenia, sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Ryszard Gotawski

