

Uchwała Nr VIII/48/2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 maja 2015 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) oraz § 12 i 13 uchwały Nr XXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 roku, nr 124 poz. 2422) Rada Powiatu Złotowskiego uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie hipoteki do kwoty 910.000,00 zł (słownie: *dziewięćset dziesięć tysięcy*) na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie, zabudowanej, położonej w Piecewie, obręb 0056, arkusz mapy 5 działki nr 197/6 i 197/8 o powierzchni 2,0499 ha, nr księgi wieczystej PO1Z/00031959/4.
- 2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia pożyczki zaciąganej przez Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek


Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/48/2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 maja 2015 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji, natomiast § 12 i 13 uchwały Nr XXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata upoważnia do odpłatnego dokonania obciążenia hipoteki pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Radę Powiatu Złotowskiego.

Szpital Powiatowy im. A. Sokołowskiego w Złotowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki celem zabezpieczenia pożyczki, jaką zamierza zaciągnąć w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu z przeznaczeniem na modernizację budynku w Piecewie, w którym mieści się Ośrodek Terapii Uzależnień. Warunki pożyczki, w szczególności preferencyjne oprocentowanie oraz możliwość umorzenia 25% kwoty pożyczki pozwalają na wykonanie inwestycji na korzystnych warunkach.

Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 13 maja br. przychylił się do wniosku szpitala i postanowił skierować stosowny projekt uchwały do Rady Powiatu Złotowskiego. W ocenie Zarządu podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski