

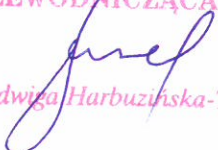
**Uchwała Nr VII/ 38 /2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 29 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
gruntowej położonej w Krajenca przy ul. Mickiewicza**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm.), § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Wojew. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Krajenca przy ul. Mickiewicza oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.84 na ark.mapy 6 numerem 162/3 opow. 0,0169 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w KW nr PO1Z/00019946/0, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały, - na rzecz Gminy i Miasta Krajenka.
- § 2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na realizację zadań własnych w zakresie gospodarki nieruchomościami.
- § 3. W przypadku nie wykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel, darowizna podlega odwołaniu.
- § 4. 1. Warunki dokonania darowizny zostaną określone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego oraz Gminę i Miasto Krajenka, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej do zbycia nieruchomości, w tym koszty wyceny oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Gmina i Miasto Krajenka.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Jadwiga Harbuzińska-Turek

**Uzasadnienie
do uchwały nr VII / 38 /2015**

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXIII/242/2013 z dnia 25 września 2013 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.84 ark. mapy 6 numerami:162/1 i 162/2 o łącznej pow. 0,1547 ha, zabudowanej budynkami b. warsztatów szkolnych, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00019946/0.

Prawo trwałego zarządu wymienionej jednostki organizacyjnej zostało wygaszone decyzją Zarządu Powiatu Złotowskiego Nr 9/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r.

Następnie w dniu 24 stycznia 2014 r. została podjęta przez Zarząd Powiatu uchwała Nr 166/644/2014 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotycząca działek nr 162/1 i 162/2.

Z uwagi na to, że wyszły na jaw nowe okoliczności tj. fakt, że część działki nr 162/2 użytkowana jest przez osoby trzecie, Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 20 lutego 2014 r. postanowił o podjęciu działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, polegających na dokonaniu podziału geodezyjnego tej działki i wystąpieniu do Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka z propozycją zbycia wydzielonej działki /za murem/ do gminnego zasobu nieruchomości.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 162/2 o pow. 0,0644 ha, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka Nr RDG.6831.8.2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. wydzielone zostały działki nr: 162/3 o pow. 0,0169 ha oraz 162/4 o pow. 0,0475 ha.

W dniu 6 listopada 2014 r. Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 206/890/2014 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotycząca działek nr 162/1 o pow. 0,0903 ha i 162/4 o pow. 0,0475 ha (łąčna powierzchnia - 0,1378 ha), przy ul. Mickiewicza Nr 2 w Krajence, zabudowanych budynkami b. warsztatów szkolnych. Natomiast w dniu 15 stycznia 2015 r. podjął uchwałę Nr 5/29/2015 w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2. Przetarg ten odbył się w dniu 27 lutego 2015 r. i ustalony został nabywca tej nieruchomości (dz. nr 162/1 i 162/4).

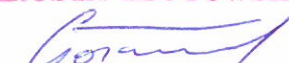
Pozostaje do uregulowania sprawa zbycia na rzecz Gminy i Miasta Krajenka gruntu oznaczonego po podziale geodezyjnym numerem 162/3 o pow. 0,0169 ha. Uchwałą Nr IV/18/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. Rada Miejska w Krajence wyraziła wolę nieodpłatnego nabycia tej działki do zasobów komunalnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm.):

- nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między innymi między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami,
- w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który nieruchomość została darowana, darowizna podlega odwołaniu,
- darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady.

Natomiast stosownie do § 5 uchwały Nr XXXIV /147/ 2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422/ Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie. Dokonanie darowizny tej nieruchomości (dz. nr 162/3) na rzecz Gminy i Miasta Krajenka umożliwi spełnienie tego wymogu i podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Gotawski

Mapa Ewidencyjna

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna: miasto Krajenska

Obręb ewidencyjny: Krajenska 84

Arkusz ewidencyjny: 6

Stan na dzień: 2015-04-02

załącznik do Uchwały Nr VII / 38 / 2015

Rady Powiatu Złotowskiego

z dnia 29 kwietnia 2015 roku



