

**Uchwała Nr VII/ 37 /2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 29 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Złotowie
przy ul. Wł. Jagiełły służebnością gruntową**

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. ze zm.), art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust.1, art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 – t. j. ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerami:
- a) 95/10 o pow. 0,0463 ha, niezabudowanej, zapisanej w KW nr PO1Z/00050152/6, w części o pow. 0,0157 ha, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały kolorem czerwonym,
 - b) 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym, zapisanej w KW nr PO1Z/00050153/3, w części o pow. 0,0118 ha, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały kolorem zielonym,
- będących własnością Powiatu Złotowskiego na rzecz Skarbu Państwa ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej - prawa przejazdu i przechodu, na czas nieoznaczony.
- § 2. Warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień będącym podstawą do złożenia przez Zarząd Powiatu Złotowskiego notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/ 37 /2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 29 kwietnia 2015 roku

Powiat Złotowski jest właścicielem niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerami:

- a) 95/10 o pow. 0,0463 ha, niezabudowanej, zapisanej w KW nr PO1Z/00050152/6,
- b) 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym zapisanej w KW nr PO1Z/00050153/3,

na podstawie aktu notarialnego Repert. A nr 1799/2014 z dnia 9 maja 2014 r. (umowy zamiany).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa – obszaru położonego między ul. Kr. Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanałem Śmiardowskim, uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą Nr V/34/11 z dnia 29 marca 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145 z dnia 26 maja 2011 r. działka nr 95/10 stanowi teren istniejącej, częściowo projektowanej drogi dojazdowej do terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zakończonej placem manewrowym (8KDW).

Celem zapewnienia działkom nr: 95/7, 95/8 i 95/9 (przeznaczonym pod projektowaną zabudowę mieszkaniową), dostępu do drogi publicznej – ul. Wł. Jagiełły, ich sprzedaż nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu nr 95/10 – drogi wewnętrznej.

Natomiast działka nr 95/11 według wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również oznaczona jest symbolem 8KDW. Działka ta zabudowana jest budynkiem garażowym, użytkowanym przez państwową jednostkę organizacyjną sprawującą trwały zarząd nieruchomością przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2 (dz. nr 95/6), będącą własnością Skarbu Państwa.

W celu zwiększenia użyteczności nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 95/6), zasadnym jest obciążenie nieruchomości stanowiących działkę nr 95/10 oraz działkę nr 95/11 służebnością gruntową – prawem przechodu i przejazdu na rzecz Skarbu Państwa w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

W myśl art.13 ust.1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a stosownie do art.14 ust.2 tej ustawy, mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa, przy czym zgodnie z art. 14 ust. 5 zawarcie umowy w sprawie o której mowa m.in. w ust. 2 wymaga zgody rady.

Ponadto zgodnie z § 12 cytowanej wyżej uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za zgodą Rady Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

