

ZARZĄDZENIE NR 11 /2015
STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO
z dnia 01. kwietnia 2015 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Jastrowiu oznaczonej numerem 2054.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 – tekst jednolity ze zm./ i art. 305¹, art. 305² oraz art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./, zarządzam co następuje:

- § 1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową położoną w Jastrowiu, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 1 ark. mapy 20 numerem 2054 o powierzchni 2,9310 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00033689/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego Nr 29, wpisanego do KRS-u pod numerem 0000122617, REGON: 570347015, NIP: 765-000-63-47.
- § 2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ryszard Goławski

Sprawdzona
prawnym
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 100

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr /2015
Starosty Złotowskiego
z dnia 2015 roku

Wnioskiem z dnia 07 października 2014 roku Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrowiu zwrócił się do Starosty Złotowskiego reprezentującego Skarb Państwa o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Jastrowiu oznaczonej numerem 2054, na której projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE110X6,6 mm w rurze osłonowej stalowej 219x6,0 mm wraz z 1 komorą zasuw DN1000 mm.

Zgodnie z dostarczonym w dniu 04 lutego 2015 roku operatem szacunkowym z dnia 23 stycznia 2015 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Krzysztofa Furmana /uprawnienia nr 696/ na zlecenie wnioskodawcy, powierzchnia pasa służebności została ustalona na 38 m².

W związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity/ nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 – tekst jednolity ze zm./ organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowanie nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 57,00 zł., netto /słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 00/100/. Kwota należna do zapłaty powiększona zostaje o podatek VAT – według stawki 23% w wysokości 13,11 zł. Kwota do zapłaty brutto wynosi 70,11 zł., /słownie: siedemdziesiąt złotych 11/100/.

Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie ww. operatu szacunkowego. Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

*Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami*
mgr inż. Piotr Lenartowicz