

UCHWAŁA NR V / 26 / 2015
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 25 lutego 2015 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu
części nieruchomości zabudowanej
położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity –Dz.U.2013.595 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 1 ark. 17 numerem 1786/1 o pow.0,0881 ha, zapisanej w KW PO1Z/00034407/1, stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego, tj. piwnicę o powierzchni użytkowej 15,48 m² wraz z udziałem 1548/47979 części do gruntu. Umowę zawiera się na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

UZASADNIENIE

do uchwały nr V / 26 / 2015

Rady Powiatu Złotowskiego

z dnia 25 lutego 2015 roku

W dniu 12.01.2015 roku dotychczasowy najemca piwnicy, w budynku położonym w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego zwrócił się z wnioskiem o kontynuację wynajmu piwnicy o powierzchni użytkowej 15,48 m² na kolejny okres 3 lat. Dotychczasowa umowa zawarta była na 3 lata i kończy się w dniu 01.04.2015 r. Najemca jest właścicielem lokalu przy ul. Wojska Polskiego z przynależnym udziałem wynoszącym 4109/47979 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w gruncie, objętych księgą wieczystą KW 34407 od 19.10.2001 roku. Natomiast piwnica ta jest mu niezbędna ze względu na brak innego pomieszczenia gospodarczego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8a do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jak również do zawarcia umowy najmu lokalu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody właściwego organu, w tym przypadku rady powiatu. Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Gołowski