

UCHWAŁA Nr 5 / 30 /2015

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 15 stycznia 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz. 595 – t. j. ze zm./, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 – t. j. /, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XLIV/336/2014 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej oraz § 60 ust. 1 statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 116 poz. 2229 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 na ark. 1 numerem 27/26 o pow. 0,0955 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00032202/0.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 27/26 o pow. 0,0955 ha na kwotę 30.000...,-zł, a wadium na kwotę 3.000.....,-zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

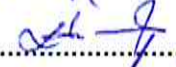
§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1/ Alicja Orłowska | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz - Kwaśniewska | - członek |
| 3/ Leszek Kasprowicz | - członek, |
| 4/ Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 5/ Justyna Goska | - członek. |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztych 
2. Leszek Kępiński 
3. Zdzisław Kwaśny 
4. Andrzej Pietrzak 

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 5 / 30 / 2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 15 stycznia 2015 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XLIV/336/2014 z dnia 30 lipca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 na ark. 1 numerem 27/26 o pow. 0,0955 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./ w dniu 13 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę Nr 193/812/2014 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą między innymi wyżej wymienionej nieruchomości.

Natomiast w dniu 22 października 2014 r. podjął uchwałę Nr 204/877/2014, którą uchwalili ogłoszenie i przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium oraz wyznaczył komisję przetargową.

Pierwszy przetarg został zorganizowany w dniu 2 grudnia 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust.1 cytowanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2, według którego cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uznał za słuszne ustalenie ceny wywoławczej w drugim przetargu w wysokości ..30.000.....-zł.

Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Piotr Lenartowicz