

**UCHWAŁA Nr 5/29 /2015**  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 15 stycznia 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2


Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. ze zm. /, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1 w związku z ust.3, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518 – t. j. ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 – t. j. /, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XXXIII/242/2013 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 25 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2 oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 116 poz. 2229 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.84 ark. mapy 6 numerami: 162/1 i 162/4 o łącznej pow. 0,1378 ha, zabudowanej 4 budynkami b. warsztatów szkolnych, o powierzchni użytkowej 470 m<sup>2</sup> i kubaturze 1.950 m<sup>3</sup>, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w KW PO1Z/00019946/0.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 162.800,-zł, a wadium na kwotę 16.300,-zł.  
Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1/ Anna Nopora                      | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz - Kwaśniewska | - członek         |
| 3/ Leszek Kasprowicz                | - członek,        |
| 4/ Grzegorz Piękoś                  | - członek,        |
| 5/ Alicja Orłowska                  | - członek.        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztuch ..... 
2. Leszek Kępiński ..... 
3. Zdzisław Kwaśny ..... 
4. Andrzej Pietrzak ..... 

STAROSTA ZŁOTOŃSKI  
  
Ryszard Goławski

Uzasadnienie  
do uchwały Nr 5 / 29 /2015  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 15 stycznia 2015 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXX/242/2013 z dnia 25 września 2013 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.84 ark. mapy 6 numerami: 162/1 i 162/2 o łącznej pow. 0,1547 ha, zabudowanej budynkami b. warsztatów szkolnych, będącej własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie, zapisanej w KW PO1Z/00019946/0.

Zarząd Powiatu Złotowskiego decyzją Nr 9/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu wyżej wymienionej powiatowej jednostki organizacyjnej do tej nieruchomości, a następnie stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./ w dniu 6 listopada 2014 r. podjął uchwałę Nr 206/890/2014 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą części wyżej wymienionej nieruchomości obejmującej działki nr 162/1 o pow. 903 m<sup>2</sup> i 162/4 / powstałą w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 162/2 / o pow. 475 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkami b. warsztatów szkolnych.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na równą jej wartości, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych setek złotych. Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nicograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz