

Uchwała Nr 178 / 721 / 2014  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 10 kwietnia 2014 roku

w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Złotowie przy Al. Piasta Nr 45

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz. 595 – t. j. /, § 3 i § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Postanawia się nabyć na rzecz Powiatu Złotowskiego do powiatowego zasobu nieruchomości, w drodze umowy kupna - sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Złotowie przy Al. Piasta Nr 45, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark.7 numerem 282/2 o pow. 0,0114 ha, stanowiącą własność Pana Zbigniewa Cepnika w udziale – 6863/10000 części oraz Państwa Jerzego i Justyny małżonków Ruta w udziale 3137/10000 części, zapisaną w KW PO1Z/00003466/6.
- § 2. Nabycie nieruchomości nastąpi na cel określony uchwałą Nr XXIX/209/2006 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między Al. Piasta, Szkolną i Krzywoustego / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 107 z dnia 4 lipca 2006 r./ tj. pod tereny komunikacji : ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem KX.
- § 3. Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy kupna za ogólną cenę 20.000,-zł., ze środków budżetu Powiatu Złotowskiego.
- § 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Powiat Złotowski.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Tomasz Fidler .....
- 2. Zdzisław Kwaśny .....
- 3. Roman Runge .....
- 4. Jan Zając.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
*Grzegorz Golawski*

Uzasadnienie  
do uchwały Nr 178 / 721 / 2014  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 10 kwietnia 2014 roku

Powiat Złotowski jest właścicielem gruntów położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.7 numerami: 282/8 o pow.0,0360 ha, 282/9 o pow. 0,0280 ha i 282/10 o pow. 0,0365 ha, przeznaczonych zgodnie z uchwałą Nr XXIX/209/2006 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między Al. Piasta, Szkolną i Krzywoustego / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 107 z dnia 4 lipca 2006 r./ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /2MN/. Natomiast dojazd do tych gruntów będzie mógł odbywać się przez tereny oznaczone w wyżej wymienionym planie jako tereny komunikacji: ciąg pieszo-jezdny / KX/ stanowiące tereny komunikacji publicznej - gminnej, względnie w drodze ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.7 numerem 282/11, będącą własnością Powiatu Złotowskiego.

Grunty oznaczone symbolem KX w części stanowią własność prywatną tj. działka oznaczona na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.7 numerem 282/2 o pow.0,0114 ha jest własnością Pana Zbigniewa Cepnika oraz Państwa Jerzego i Justyny małżonków Ruta / w udziałach /, natomiast w pozostałym zakresie są własnością Powiatu Złotowskiego.

Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 16 października 2013 r. postanowił o przeprowadzeniu negocjacji z właścicielami działki nr 282/2 w sprawie jej wykupu i zostały one przeprowadzone w dniu 21 stycznia 2014 r. Wynegocjowano ogólną cenę kupna w wysokości 20.000,-zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Piotr Lenartowicz