

UCHWAŁA NR 175/692/2014

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 20 marca 2014 roku

w sprawie zawarcia umowy najmu gruntu pod garażami

w Krajence przy ul. Mickiewicza 2

z Panią Małgorzatą Kaczorek, zam. w Krajence

Na podstawie § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (tj. Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001r. Nr 116, poz. 2229 ze zm.) i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity –Dz.U.2013.595 ze zm.) w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010.102.651 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu gruntu pod dwoma garażami, wchodzącego w skład byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2, znajdującego się na działce nr 162/1 o powierzchni 0,0903 ha i 162/2 o powierzchni 0,0644 ha /o łącznej powierzchni 0,1547 ha/, zapisanego w KW PO1Z/00019946/0 stanowiącego własność Powiatu Złotowskiego z Panią Małgorzatą Kaczorek zam. w Krajence, o powierzchni 34 m². Umowę najmu zawiera się do czasu sprzedaży nieruchomości, nie dłużej niż do dnia 31.12.2015 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler
2. Zdzisław Kwaśny
3. Roman Runge
4. Jan Zajac

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski

Sprawdzono pod względem
prawnym

(data)

Dagmara Wójcickowska

radca prawny
Bd P 196

UZASADNIENIE

do uchwały nr 175 / 692 / 2014

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia *do marca*..... 2014 roku

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowią:

- § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r. Nr 116, poz. 2229 ze zm.),
- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2013.595 ze zm.),
- art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010.102.651 ze zm.).

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, z kolei § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego upoważnia zarząd powiatu do podejmowania uchwał innych niż zawierających rozstrzygnięcia. Ponadto art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W dniu 14.03.2014 roku Pani Małgorzata Kaczorek zwróciła się z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy gruntu pod dwoma garażami, wchodzącego w skład byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2. Poprzednia umowa dzierżawy gruntu zawarta była z Panem Tadeuszem Kaczorkiem z Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie na czas od 01.01.2014r. do 31.03.2014r.

Decyzją Nr 9/2013 z dnia 13.12.2013 roku Zarząd Powiatu Złotowskiego orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu sprawowanego przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie nieruchomością zabudowaną budynkami byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2. Do czasu zbycia nieruchomości Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie będzie nią gospodarował.

W związku z tym, że rozpoczął się proces sprzedaży w/w nieruchomości i w terminie do dnia 31.03.2014 roku nie zostanie zakończony, możliwe jest zawarcie umowy najmu gruntu, do czasu zakończenia procedury zbycia, ale nie dłużej niż do dnia 31.12.2015 roku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


DIREKTOR
Wydział Administracyjny
mgr Jerzy Maszel