

UCHWAŁA NR 175 /691 /2014

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 20. marca....2014 roku

w sprawie zawarcia umowy najmu gruntu pod garażami

w Krajence przy ul. Mickiewicza 2

z Panem Andrzejem Siciarz, zam. w Krajence

Na podstawie § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (tj. Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001r. Nr 116, poz. 2229 ze zm.) i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity –Dz.U.2013.595 ze zm.) w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010.102.651 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu gruntu pod garażem, wchodzącego w skład byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2, znajdującego się na działce nr 162/1 o powierzchni 0,0903 ha i 162/2 o powierzchni 0,0644 ha /o łącznej powierzchni 0,1547 ha/, zapisanego w KW PO1Z/00019946/0 stanowiącego własność Powiatu Złotowskiego z Panem Andrzejem Siciarz zam. w Krajence, o powierzchni 17 m². Umowę najmu zawiera się do czasu sprzedaży nieruchomości, nie dłużej niż do dnia 31.12.2015 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler
2. Zdzisław Kwaśny
3. Roman Runge
4. Jan Zając

Sprawdzono pod względem
prawnym

18.03.2014
(data)

Dagmara Wojciechowska

radca prawny

Bd P 195

UZASADNIENIE

do uchwały nr *175 / 691 / 2014*

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia *20. marca*,..... 2014 roku

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowią:

- § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r. Nr 116, poz. 2229 ze zm.),
- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2013.595 ze zm.),
- art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010.102.651 ze zm.).

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, z kolei § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego upoważnia zarząd powiatu do podejmowania uchwał innych niż zawierających rozstrzygnięcia. Ponadto art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W dniu 14.03.2014 roku Pan Andrzej Siciarz zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy gruntu pod garażem, wchodzącego w skład byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2.

Dzierżawca ma podpisaną umowę dzierżawy gruntu z Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie na czas od 01.01.2014r. do 31.03.2014r.

Decyzją Nr 9/2013 z dnia 13.12.2013 roku Zarząd Powiatu Złotowskiego orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu sprawowanego przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie nieruchomością zabudowaną budynkami byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza Nr 2. Do czasu zbycia nieruchomości Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie będzie nią gospodarował.

W związku z tym, że rozpoczął się proces sprzedaży w/w nieruchomości i w terminie do dnia 31.03.2014 roku nie zostanie zakończony, możliwe jest zawarcie umowy najmu z dotychczasowym dzierżawcą gruntu pod garażem, do czasu zakończenia procedury zbycia, ale nie dłużej niż do dnia 31.12.2015 roku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wzrost i Zdrowie
Jerzy Maszel

