




UCHWAŁA Nr 136/491/2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 26 czerwca 2013 roku


w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j./, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 w związku z ust.3, art. 67 ust 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XXXV/153/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oraz § 60 ust. 1 statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 116 poz. 2229 – t.j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.1 numerem 27/44 o pow. 0,1447 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00032202/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 27/44 na kwotę 209 100,-zł, a wadium na kwotę 20 900,-zł. Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /23%/.
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1/ Piotr Lenartowicz | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska | - członek, |
| 3/ Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 4/ Leszek Kasprowicz | - członek, |
| 5/ Halina Węcłewska | - członek |
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler 
2. Zdzisław Kwaśny 
3. Roman Runge 

Sprawdzono pod względem
prawnym 
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 100

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 136 /491/2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 26 czerwca 2013 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXV/153/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie w rejonie ulic: 8-go Marca i Leśnej, stanowiących część działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerami: 27/19, 27/22 i 26.

Z gruntu tego wydzielono 13 działek budowlanych przeznaczonych pod obiekty usługowe / w niektórych z uzupełnieniem o funkcję mieszkalną/, tereny komunikacyjne i tereny zieleni. Sprzedano 12 działek budowlanych i 1 działkę pod drogę wewnętrzną. Pozostała 1 działka budowlana nr 27/44 o pow.0,1447 ha przy ul. Wielatowskiej, która zgodnie z uchwałą Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego przy ul. 8 Marca - Wielatowska / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 145 poz.2329/ stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w parterze budynku jako funkcją uzupełniającą /MN/MW/.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./ w dniu 31 października 2012 r. podjął uchwałę Nr 103/320/2012 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą działki nr 27/44.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą działki, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na równą jej wartości, powiększoną o podatek VAT / 23%/, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych setek złotych.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Piotr Lenartowicz