

UCHWAŁA Nr 131 /462/ 2013

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 22. maja 2013 roku

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu w budynku Starostwa Powiatowego  
w Złotowie z Kolem Łowieckim nr 4 „Kuropatwa” w Złotowie

Na podstawie § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r., Nr 116, poz. 2229 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:





§ 1 Postanawia się zawrzeć z Kolem Łowieckim nr 4 „Kuropatwa”, ul. Jeziorna 11, 77-400 Złotów, umowę najmu lokalu położonego w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie o treści, jak załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Złotowskiemu.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler ..... 
2. Zdzisław Kwaśny ..... 
3. Roman Runge ..... 
4. Jan Zając ..... 

Sprawdzono pod względem  
prawnym ..... 

(data)  
Dagmara Wójcickowska  
radca prawny  
Bd P 190

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 131 /464/ 2013**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 22 maja 2013 roku**

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu w budynku Starostwa Powiatowego  
w Złotowie z Kolem Łowieckim nr 4 „Kuropatwa” w Złotowie**


Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi:

- § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r. Nr 116, poz. 2229 ze zm.)
- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.).

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, z kolei § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego upoważnia zarząd powiatu do podejmowania uchwał innych niż zawierających rozstrzygnięcia.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 121/419/2013 w dniu 6 marca 2013 roku ogłosił wykaz lokali stanowiących własność powiatu złotowskiego przeznaczonych do oddania w najem w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie na okres nie dłuższy niż trzy lata. W dniu 20 maja 2013 roku wpłynęło pismo z Kola Łowieckiego nr 4 „Kuropatwa” w Złotowie, które jest zainteresowane najmem w/w pomieszczenia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

  
DIREKTOR  
Wydział Administracji  
i Zarządzania

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 22.05.2013 r. w Złotowie, pomiędzy Powiatem Złotowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działają: Ryszard Goławski – Starosta Złotowski i Tomasz Fidler – Wicestarosta Złotowski, nazywanym dalej „Wynajmującym”, a Kolem Łowieckim nr 4 „Kuropatwa” w Złotowie ul. Jeziorna 11, reprezentowanym przez: Janusza Kalisza – Prezesa Koła, Romualda Zdrenka – Skarbnika Koła, nazywanymi dalej „Najemcą”.

- § 1. Wynajmujący oświadcza, że w dniu 27 stycznia 2006 roku nabył na podstawie umowy sprzedaży zawartej w Kancelarii Notarialnej w Złotowie, przed notariuszem Anną Sobczyk – Nowak, repertorium A nr 505/2006, prawo użytkowania wiczyzstego nieruchomości, położonej w Złotowie, przy al. Piasta 32, stanowiącej działkę nr 66/1, o obszarze 0.62.98 ha oraz prawo własności budynku administracyjnego, o powierzchni użytkowej 2.466,47 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wiczyzstych w Złotowie prowadzi księgę wiczyzstą Kw nr 25772.
- § 2. Wynajmujący oddaje w najem lokal użytkowy w wyżej wymienionym budynku o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup>, lokal ten położony jest w prawym skrzydle budynku, w piwnicy pomieszczenie oznaczone jest numerem 2.
- § 3. 1. Najemca oświadcza, że bierze w najem wymieniony lokal, który używać będzie dla celów własnej działalności gospodarczej.  
2. Najemca nie ma prawa oddawać lokalu ani jego części w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim, chyba, że uzyska na to zgodę Wynajmującego.
- § 4. Najemca przejmie lokal w dniu 01.06.2013 r.
- § 5. 1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 7,67 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> najmowanej powierzchni miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego m-ca na rachunek Wynajmującego w SBL Złotów nr rachunku 05 8941 0006 0018 2490 2000 0200 lub w kasie Wynajmującego.



2. Strony zgodnie ustalają, że od początku każdego roku kalendarzowego czynsz ulegać będzie waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający waloryzację.
  3. Wynajmujący może dokonać zmiany wysokości miesięcznego czynszu najmu za miesięcznym wyprzedzeniem na piśmie.
  4. Odmowa przyjęcia nowych stawek czynszu wywołuje ten skutek, że z upływem miesięcznego okresu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, umowa ulegnie rozwiązaniu.
- § 6. 1. W związku z wynajmem lokalu, o którym mowa w § 2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do ustanowienia świadczeń dodatkowych:
- a) udostępnienie energii cieplnej,
  - b) udostępnienie energii elektrycznej,
  - c) udostępnienie wody,
  - d) przyjmowanie ścieków,
  - e) udostępnienie dojazdu do przedmiotu najmu.
2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący:
- a) koszty energii cieplnej ponosi Najemca – na podstawie wyliczenia Wynajmującego w oparciu o otrzymaną fakturę z „Sydkraft Złotów” Sp. z o.o. w Złotowie. Podstawą naliczenia jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej powiększonej o 20% z tyt. ogrzania powierzchni komunikacyjnej,
  - b) koszty pobranej energii elektrycznej ponosi Najemca – na podstawie wyliczenia Wynajmującego w oparciu o fakturę otrzymaną z ENEA S. A. Podstawą rozliczenia jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej powiększony o 20% z tyt. oświetlenia powierzchni komunikacyjnej.
  - c) koszty pobranej i zużytej wody ponosi Najemca – na podstawie wyliczenia Wynajmującego w oparciu o fakturę z Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Złotów. Podstawą naliczenia jest 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej.
  - d) Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłaty za korzystanie z pojemników za odpady komunalne w wysokości 9,66 zł + obowiązujący podatek VAT.
3. Należność za dodatkowe świadczenia Najemca uiszczać będzie na rachunek Wynajmującego w terminie 6 dni od daty otrzymania faktury.

- § 7. Strony ustalają, że w razie opóźnienia w płatności rat czynszu i należności za świadczenia dodatkowe Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe.
- § 8. Najemca jest zobowiązany dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt bieżących remontów i konserwacji lokalu oraz przystosować na własny koszt najmowany lokal do swoich potrzeb, pod warunkiem nie naruszania konstrukcji budowanej.
- § 9. 1. Dokonywanie zmian, przeróbek i adaptacji pomieszczeń powodujących konieczność budowania lub rozbiórki ścian oraz montaż instalacji powodujących trwale zmiany lokalu wymagają zgody Wynajmującego, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
2. Strony ustalają, że w razie rozwiązania umowy najmu Wynajmujący nie jest obowiązany do zwrotu wartości nakładów (ulepszeń) poniesionych przez Najemcę nawet, gdyby Wynajmujący wyraził na te nakłady (ulepszenia) zgodę.
- § 10. 1. Umowa zostaje zawarta od 01.06.2013 r. do 31.12.2015 r.
2. Każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca.
3. Za obopólnym porozumieniem strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie.
- § 11. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca będzie zalegać z zapłatą czynszu względnie świadczeń dodatkowych za okres 2 miesięcy lub dopuści się naruszenia innych postanowień umowy.
- § 12. Za obopólną zgodą stron zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w każdym czasie z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- § 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- § 14. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, pod dwa dla każdej ze stron.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gotawski

.....  
Wynajmujący

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Tomasz Kidler

ZARZĄD POWIATU  
W ZŁOTOWIE

.....  
Najemca