





UCHWAŁA Nr 92/281/2012
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ~~21 SIERPNIA~~ 2012 roku

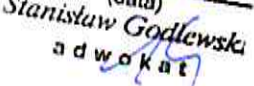
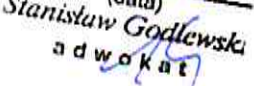
w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. 8-go Marca.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 – t.j. ze zm./, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 w związku z ust.3, art. 67 ust 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XXXV/153/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oraz § 60 ust. 1 statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 116 poz. 2229 – t.j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obiektami kubaturowymi, położonej w Złotowie przy ul. 8-go Marca, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.1 numerem 27/35 o pow.0,1367 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00032202/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 27/35 na kwotę 159 900,-zł, a wadium na kwotę 16 000,-zł. Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /23%/.
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1/ Maria Ginda | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska | - członek, |
| 3/ Krzysztof Doroszuk | - członek, |
| 4/ Leszek Kasprowiec | - członek, |
| 5/ Halina Węciewska | - protokolant. |
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler 
2. Zdzisław Kwaśny 
3. Roman Runge 
4. Jan Zajac 

Przewodniczący 
Przewodniczący 
(data) 14.08.12
Stanisław Godlewski
adwokat

Uzasadnienie
do uchwały Nr ~~92/281/2012~~
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia. ~~30.08.2012~~...2012 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXV/153/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie w rejonie ulic: 8-go Marca i Leśnej, stanowiących część działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerami: 27/19, 27/22 i 26.

Z gruntu tego wydzielono 13 działek budowlanych przeznaczonych pod obiekty usługowe / w niektórych z uzupełnieniem o funkcję mieszkalną/, tereny komunikacyjne i tereny zieleni. Sprzedano 11 działek budowlanych i 1 działkę pod drogę wewnętrzną. Pozostały 2 działki budowlane, w tym działka nr 27/35 o pow. 0,1367 ha przy ul. 8-go Marca, która zgodnie z uchwałą Nr XXIII/150/2000 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w rejonie ulic 8 Marca, Leśnej i Wielatowskiej zw. Wielatowo – ośrodek usługowy / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 62 poz. 825/ stanowi teren usług gastronomicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – hotelowej /5 UG/.

Na działce tej znajdują się nieczynne i przeznaczone do likwidacji instalacje i urządzenia wodno - kanalizacyjne.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./ w dniu 25 kwietnia 2012 r. podjął uchwałę Nr 76/211/2012 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie i w Krajence, dotycząca m.in. działki nr 27/35.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą działki, niezbędne jest ogłoszenie, przeprowadzenie i ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej oraz wyznaczenie komisji przetargowej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na równą jej wartości /uwzględniającej koszt likwidacji istniejących na nieruchomości instalacji i urządzeń /, powiększoną o podatek VAT / 23%/, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych setek złotych.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Maria Ginda
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami