

UCHWAŁA Nr 76/211/2012
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 25 kwietnia... 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie i w Krajence

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 – tekst jednolity ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, niezabudowane, wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, objęte wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler.....
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Roman Runge.....
4. Jan Zając.....

Sprawdzono pod względem
prawnym 25.04.2012
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 190

załącznik nr 1 do Uchwały Nr 36/211/2012.....
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 25 KWIETNIA..... 2012 roku

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Złotów ul. 8-go Marca, obręb 93 ark. 1 dz. nr 27/35 KW PO1Z/00032202/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1367 ha
3.	Opis nieruchomości	grunt niezabudowany obiektami kubaturowymi
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	teren usług gastronomicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-hotelowej /5UG/
5.	Cena nieruchomości /w tym podatek VAT-23% /	159.900,-zł
6.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż na własność
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	22 czerwiec 2012 roku

załącznik nr 2 do Uchwały Nr 76/211/2012.....
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 25. KWIETNIA..... 2012 roku

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Krajenka ul. Sienkiewicza obręb 84 ark. 7 dz. nr 214/14 KW PO1Z/00019947/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0856 ha
3.	Opis nieruchomości	grunt niezabudowany
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	teren zieleni izolacyjnej /ZI/
5.	Cena nieruchomości	41.000,-zł
6.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż na własność
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	22 czerwiec 2012 roku

Uzasadnienie
do uchwały Nr 76/211/2012.....
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 25. KWIETNIA..... 2012 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXV/153/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie w rejonie ulic: 8-go Marca i Leśnej, stanowiących część działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerami: 27/19, 27/22 i 26.

Z gruntu tego wydzielono 13 działek budowlanych, przeznaczonych pod obiekty usługowe / w niektórych z uzupełnieniem o funkcję mieszkalną /, w tym działkę nr 27/35 o pow.0,1367 ha, oraz tereny komunikacyjne i tereny zieleni.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/150/2000 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w rejonie ulic 8 Marca, Leśnej i Wielatowskiej zw. Wielatowo – ośrodek usługowy / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 62 poz.825/ działka nr 27/35 stanowi teren usług gastronomicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-hotelowej.

Natomiast uchwałą Nr XVII/110/2012 z dnia 28 marca 2012 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej działkę nr 214/14 o pow.0,0856 ha.

Zgodnie z uchwałą Nr 17/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka w rejonie ulicy Domańskiego i Młyńskiej, nad rzeką Głomią – dla terenu zabudowy jednorodzinnej / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60 poz.810/, działka ta stanowi teren zieleni izolacyjnej, dla którego ustalony został obowiązek wykonania zwartego pasa zieleni wzdłuż ulicy i zakaz realizacji obiektów kubaturowych i tablic reklamowych.

Stosownie do art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 – t. j. ze zm./ przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. STAROSTY


mgr inż. Maria Ginda
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami