

M. Dych

Złotów, dnia 27 marca 2012r.

PINB.060.8.2012

BR
30.03.2012
+ SE
x f
2012

2

**Przewodniczący Rady
Powiatu Złotowskiego**

Informacja o pracy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie za 2011r.

W 2011r. do tut. Inspektoratu wpłynęły 452 zgłoszenia rozpoczęcia robót i 230 zgłoszeń zakończenia robót budowlanych, z czego w 22 przypadkach wydano decyzję o sprzeciwie w sprawie zakończenia budowy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie w 2011r. wydał 69 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w 2 przypadkach odmówił wydania pozwolenia. Wydanie decyzji poprzedzone było analizą dokumentacji, a następnie kontrolą budowy.

Z faktem rozpoczęcia i zakończenia budowy wiąże się też sprawozdawczość statystyczna, a także bieżące informacje przekazywane gminom, o fakcie rozpoczęcia użytkowania obiektów.

Od 11 lipca 2003r. obiekty powstałe w wyniku samowoli nie muszą podlegać przymusowej rozbiórce. W przypadkach, gdy budowa samowolnie powstałego obiektu nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obiekt można zalegalizować, po spełnieniu nałożonych obowiązków i zapłaceniu opłaty legalizacyjnej. Opłata legalizacyjna jest jednak znaczna i w omawianym okresie, żaden z inwestorów nie skorzystał z tego prawa.

W roku 2011 inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Złotowie przeprowadzili 265 kontroli, z czego 91 dotyczyło obiektów użytkowanych, 113 prowadzonych robót budowlanych, a pozostałe 61 wywiązywania się zobowiązanych z nałożonych na nich obowiązków.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie wydał 255 decyzji, w tym:

- 12 z nakazem rozbiórki, z czego 10 z tytułu samowoli budowlanej oraz 2 w związku ze złym stanem technicznym,
- 5 pozwoleń na wznowienie robót,
- 13 nakładających obowiązek przeprowadzenia kontroli stanu technicznego,
- 2 nakazujące sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego,
- 20 nakazujących sporządzenie projektu budowlanego zamiennego,
- 34 nakładających obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,

- 1 o opróżnieniu budynku,
- 19 o zaniechaniu dalszych robót,
- 32 o umorzeniu postępowania,
- 9 o stwierdzeniu wykonania obowiązku.

W 2011r. wykonano 13 nakazanych rozbiórek.

Ponadto w 39 przypadkach wstrzymano prowadzenie robót.

Rozpatrzono 173 informacje o naruszeniu ustawy prawo budowlane i podjęto stosowne działania.

W 2011 r. nie wystąpiły przypadki katastrofy budowlanej.

W omawianym okresie Organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę obowiązku wynikającego z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane dotyczącego kontroli okresowej budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m². I tak:

- otrzymano łącznie 55 zawiadomień (28 przedstawionych w terminie do 31 maja 2011r. oraz 27 przedstawionych do 30 listopada 2011r.) od osób dokonujących przedmiotowych kontroli, z których żadna nie zawierała informacji o stwierdzeniu złego stanu technicznego obiektu, mogącego spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia.

W IV kwartale 2011r. przeprowadzono kontrolę 1 fermy zwierząt futerkowych znajdującej się na terenie powiatu złotowskiego.

Z poważaniem

