

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

AB. 67400. 241.2011.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzje)

## **D E C Y Z J A N R 5**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25 maja 2011r. (zawieszono w dniu 10 sierpnia 2011r. i podjętego w dniu 02 stycznia 2012r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i**

#### **I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla

**Gminy Miasto Złotów**

**reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Złotowa**

Al. Piasta 1

77-400 Złotów

polegającej na budowie dróg gminnych: nr 120006P- ulicy Brzezińskiego, nr 120033P- ulicy Kocika, nr 120074- ulicy Radowskiego przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. nr ew. 2/12, nr ew. 2/18, nr ew. 2/33, nr ew. 9/7, nr ew. 9/11, nr ew. 9/12, nr ew. 11/3, nr ew. 11/7, nr ew. 11/8, nr ew. 11/12, nr ew. 11/13, nr ew. 11/19, nr ew. 11/21, nr ew. 12/6, nr ew. 12/7, nr ew. 12/8, nr ew. 12/16, nr ew. 13/4, nr ew. 13/8, nr ew. 13/9, nr ew. 13/12, nr ew. 13/17, nr ew. 14/6, nr ew. 14/8, nr ew. 14/12, nr ew. 14/14, nr ew. 15/5, nr ew. 15/8, nr ew. 15/13, nr ew. 15/14, nr ew. 15/16, nr ew. 17/5, nr ew. 17/6, nr ew. 17/13, nr ew. 17/15, nr ew. 18/2, nr ew. 18/4, nr ew. 18/8, nr ew. 18/11, nr ew. 19/5, nr ew. 19/9, nr ew. 19/14, nr ew. 20/6, nr ew. 20/7, nr ew. 20/16, nr ew. 22/4, nr ew. 22/12, nr ew. 23/2, nr ew. 24/29, nr ew. 39/9, nr ew. 40, nr ew. 41/4, nr ew. 41/9, nr ew. 41/16, nr ew. 41/20, nr ew. 42/2, nr ew. 42/7, nr ew. 42/9, nr ew. 43/1, nr ew. 44/2 nr ew. 2/25 położonych w obrębie ewidencyjnym 89 w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów

#### 1. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
- budowę chodników,
- budowę kolektora kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego.

#### 2. Wymagania dotyczące powiązania dróg gminnych z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Drogi gminne: nr 120006P- ulica Brzezińskiego, nr 120033P- ulica Kocika, nr 120074- ulica Radowskiego klasy L i D stanowią połączenie z drogą wojewódzką ul. Chojnicką nr 188 oraz drogą gminną ul. Świerkową klasy L, która z kolei posiada połączenie z drogą wojewódzką nr 188. Projektowane ulice mają charakter ulic dojazdowych i lokalnych.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.
  - 3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywania koloru czarnego) wyznaczono na jednej mapie zasadniczej w skali 1:500 (przyjętych do zasobu powiatowego przez Starostę Złotowskiego dnia 12 lutego 2010 i zewidencjonowanych pod nr 2047-3/2010) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
  - 4.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 02 listopada 2010r. znak GK-II-7624/2/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla projektowanej inwestycji oraz ostatecznej decyzji Starosty Złotowskiego z dnia 21 kwietnia 2010r. znak OS – 6224/13/10 o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia oczyszczonych w separatorze wód opadowych i roztopowych do ziemi z rejonu ulic Chojnicka – Rogatki w m. Złotów.
  - 4.2. Do gruntów rolnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy.
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie dotyczy,
7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
  - 7.2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Złotów z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
  - 7.3. Ustalam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
  - 7.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Złotowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
  - 7.5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
  - 7.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
  - 7.7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasto Złotów została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
  - 7.8. Odszkodowanie, za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
  - 7.9. Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
  - 7.10. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Złotów, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub

użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Miasto Złotów.

- 7.11. Jeżeli przyjęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Złotów jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Miasto Złotów jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Złotów tej części nieruchomości.
- 7.12. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość z korzystania urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
  - ochronę przed hałasem,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **II. Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z projektem podziału nieruchomości dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanym przez geodetę uprawnionego Andrzeja Bireckiego, przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Złotowskiego dnia 09 listopada 2011r. zaewidencjonowanym pod nr 303101-1.89-2/2011. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 2,3,4 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina/obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Złotów / 89	1	18/2	18/21, <b>18/22</b>	KW 10151
Złotów / 89	1	23/2	23/3, <b>23/4</b> , 23/5, <b>23/6</b> , 23/7	KW 995
Złotów / 89	2	43/1	<b>43/3</b> , 43/4	KW 49

Tabela 1.

## **III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Złotów**

1. Część nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Złotów, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartym w punkcie II niniejszej decyzji) i są to następujące działki: nr ew. 18/22, nr ew. 23/4, nr ew. 23/6, nr ew. 43/3.

## **IV. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa dróg gminnych: nr 120006P- ulicy Brzezińskiego, nr 120033P- ulicy Kocika, nr 120074P- ulicy Radowskiego wraz z infrastrukturą drogową i techniczną w Złotowie”**

( obiekt kategorii XXV)

**Projekt budowlany obejmuje:**

1. Projekt zagospodarowania terenu- branża budowlana, wykonany przez „PRO-BUD” Projektowanie i Nadzór Budowlany mgr inż. Grzegorz Witkowicz, ul. Norwida 7, 77-400 Złotów, autor projektu: mgr inż. Grzegorz Witkowicz posiadający uprawnienia budowlane nr upr. 7131/120/P/2000 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń (nr PIIB- WKP/BO/5596/01),

2. Projekt budowlany- branża drogowa, wykonany przez „PRO-BUD” Projektowanie I Nadzór Budowlany mgr inż. Grzegorz Witkowicz, ul. Norwida 7, 77-400 Złotów, autor projektu: mgr inż. Grzegorz Witkowicz posiadający uprawnienia budowlane nr upr. 7131/120/P/2000 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń (nr PIIB- WKP/BO/5596/01),
3. Projekt budowlany- branża sanitarna, wykonany przez Pracownię Projektową instalacji, wod. kan. co. Małgorzata Fertala ul. Boh. Westerplatte 18/23, 77-400 Złotów, autor projektu: mgr inż. Małgorzata Fertala posiadająca uprawnienia budowlane Nr GP – 7342/1931/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu (nr PIIB WKP/IS/0969/01),
4. Projekt budowlany- branża elektryczna, wykonany przez Usługi Projektowe- Branża Elektroenergetyczna tech. Mariusz Strażnikiewicz, Ostrowiec 165, 78-600 Wałcz, autor: tech. Mariusz Strażnikiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr GP 7342/1843/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (nr PIIB – ZAP/IE/1346/01).

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i ust 1 ustawy:

- a) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji- zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- c) Termin rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania- przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją,
  - tymczasowych obiektów budowlanych- 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- d) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot, zgodnie z § 6, pkt. 6 lit. B Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- e) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- f) Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonym projektem przebudowy tych sieci.
- g) Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).
- h) Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ew. nr ew. 2/12, nr ew. 2/18, nr ew. 2/33, nr ew. 9/7, nr ew. 9/11, nr ew. 9/12, nr ew. 11/3, nr ew. 11/7, nr ew. 11/8, nr ew. 11/12, nr ew. 11/13, nr ew. 11/19, nr ew. 11/21, nr ew. 12/6, nr ew. 12/7, nr ew. 12/8, nr ew. 12/16, nr ew. 13/4, nr ew. 13/8, nr ew. 13/9, nr ew. 13/12, nr ew. 13/17, nr ew. 14/6, nr ew. 14/8, nr ew. 14/12, nr ew. 14/14, nr ew. 15/5, nr ew. 15/8, nr ew. 15/13, nr ew. 15/14, nr ew. 15/16, nr ew. 17/5, nr ew. 17/6, nr ew. 17/13, nr ew. 17/15, nr ew. 18/2, nr ew. 18/4, nr ew. 18/8, nr ew. 18/11, nr ew. 19/5, nr ew. 19/9, nr ew. 19/14, nr ew. 20/6, nr ew. 20/7, nr ew. 20/16, nr ew. 22/4, nr ew. 22/12, nr ew. 23/2, nr ew. 24/29, nr ew. 39/9, nr ew. 40, nr ew. 41/4, nr ew. 41/9, nr ew. 41/16, nr ew. 41/20, nr ew. 42/2, nr ew. 42/7, nr ew. 42/9, nr ew. 43/1, nr ew. 44/2 nr ew. 2/25 położone w obrębie ewidencyjnym 89 w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 a i d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami) Gmina Miasto Złotów wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 maja 2011r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla „Budowy dróg gminnych: nr 120006P- ulicy Brzezińskiego, nr 120033P- ulicy Kocika, nr 120074P- ulicy Radowskiego wraz z infrastrukturą drogową i techniczną w Złotowie”

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2010r., znak DI IV-103-7332/107/2010- z następującą uwagą:

- przedmiotowa inwestycja winna zostać uzgodniona z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w zakresie jej rozwiązań dotyczących włączenia do drogi wojewódzkiej nr 188, dla której w obowiązującym planie województwa ustalono docelową klasę GP/G.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzonej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Złotowskiego dnia 12.02.2010r. i zaewidencjonowanej pod nr 2047-3/2010;

2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Złotowskiego dnia 09 listopada 2011r. zaewidencjonowanym pod nr 303101-1.89-2/2011;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. wymaganą na podstawie art. 11d ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję Starosty Złotowskiego z dnia 21 kwietnia 2010r. znak OS – 6224/13/10 o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia oczyszczonych w separatorze wód opadowych i roztopowych do ziemi z rejonu ulic Chojnicka – Rogatki w m. Złotów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt. 6, 7, 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa, w dniu 23 lipca 2010r. uzyskano od Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie wypisy uproszczone z rejestru gruntów zawierające aktualne dane z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem.

Ustalono, że stronami niniejszego postępowania są:

- a) właściciele i współwłaściciele nieruchomości, a także osoby fizyczne i prawne posiadający prawo własności i współwłasności posiadający prawo do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Złotowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 09 czerwca 2011r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i współwłaścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Miejskim w Złotowie oraz na stronie internetowej Powyższego Urzędu- w terminie od 14 czerwca 2011r. do dnia 05 lipca 2011r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Aktualności Lokalne”- Złotów) dnia 15 czerwca 2011r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 24 czerwca 2011r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisku (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz.

1227, ze zm.) stwierdzono, że w decyzji Burmistrz Miasta Złotowa z dnia 02 listopada 2010r. znak GK-II-7624/2/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji zostało określone stanowisko i uznano że inwestycja nie pociąga za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Dokonano również zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono dokonania zmian.

Mając na uwadze zapis art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji nie zawierał wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

W tym stanie rzeczy Starosta Złotowski udziela Gminie Miastu Złotów na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami) zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Złotowskiego, terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 43 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w Urzędzie Miejskim w Złotowie ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tego Urzędu, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydane dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie- pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Państwowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).



Z up. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

*Tomasz Kłobacz*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)