

Uchwała Nr XXIV/115/2004  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 24 listopada 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej części nieruchomości  
położonej w Krajence przy ul. Szkolnej Nr 26 i ustalenia zasad zbycia  
lokalu mieszkalnego w zabudowanej części tej nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 – t.j. ze zm./, art. 34 ust.6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 – t.j. ze zm./, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz.Urząd.Woj.Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej części nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Szkolnej Nr 26, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 84 ark. 2 numerem 28 o pow. 1,0202 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w KW 19944, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Spożywczych im. Stanisława Staszica w Krajence, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod uprawy ogrodnicze lub pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu - pastwiska, łąki, z udziałem do gruntu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną.

§ 2

Zarząd Powiatu Złotowskiego decyduje o przeznaczeniu i przeprowadza postępowanie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi wraz z gruntem obejmującym część nieruchomości opisanej w § 1 uchwały stanowiącej teren istniejącej zabudowy zagrodowej, przeznaczonej pod uprawy ogrodnicze lub pozostawionej w dotychczasowym użytkowaniu – pastwiska, łąki, z udziałem do gruntu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną.

§ 3

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi i gruntem położonych na części nieruchomości opisanej w § 2 jego dzierżawcom.

§ 4

Sprzedaż niezabudowanej i zabudowanej części nieruchomości o której mowa w § 2 będzie mogła nastąpić po wygaśnięciu trwałego zarządu Zespołu Szkół Spożywczych im. Stanisława Staszica w Krajence.

## § 5

Udziela się 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

## § 6

Cena sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 2 może być rozłożona na raty według następujących zasad:

- 1) okres rozłożenia na raty – zgodnie z wnioskiem nabywców, jednakże na okres nie dłuższy niż 10 lat,
- 2) płatność pierwszej raty następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w wysokości 20% ceny sprzedaży nieruchomości,
- 3) rozłożona na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

## § 7

Nabywcy lokalu mieszkalnego ponoszą koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej do sprzedaży lokalu, w tym jego wyceny oraz koszty zawarcia umowy notarialnej.

## § 8

Części nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

## § 10

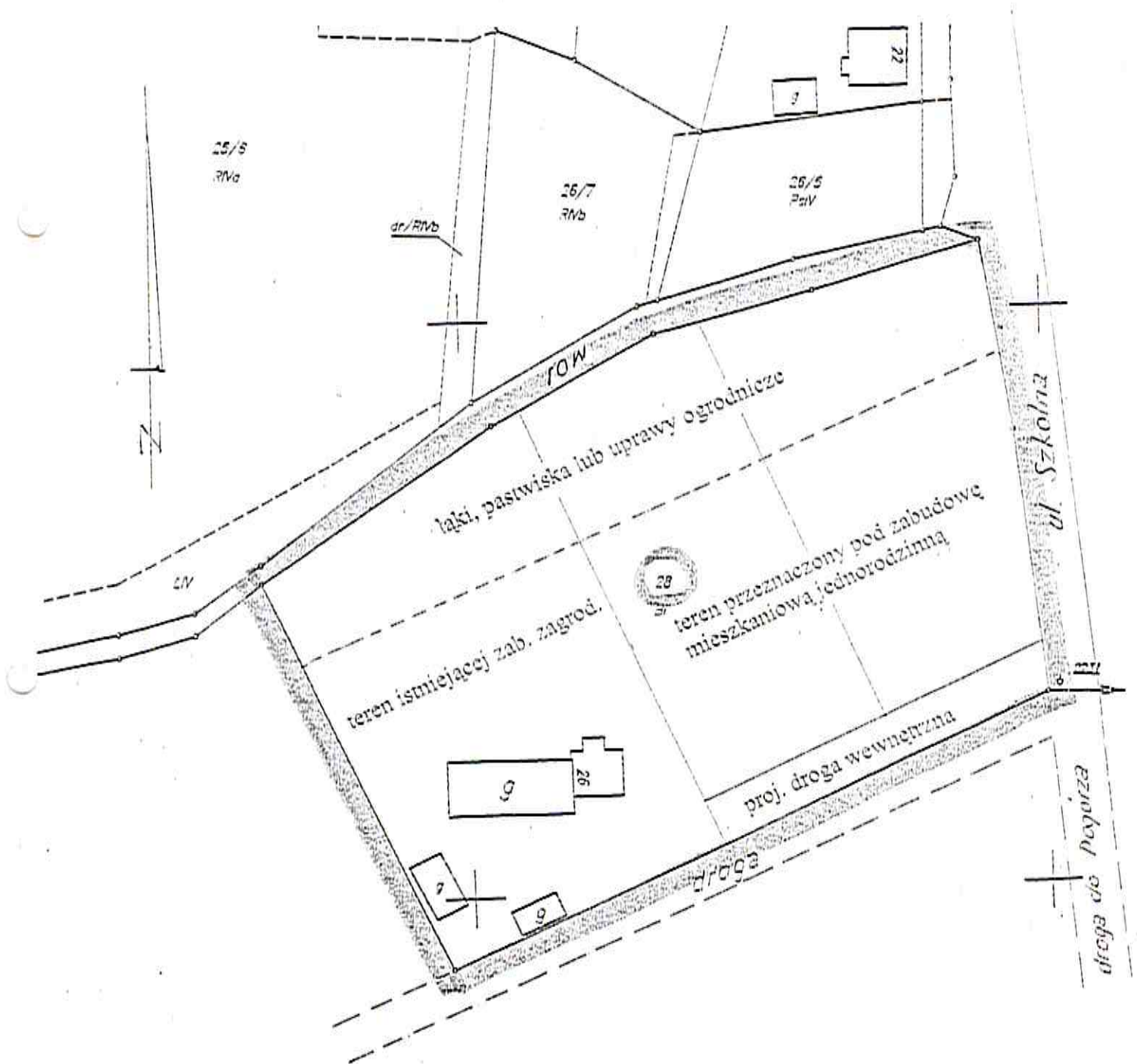
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT POWIATU  
*Stanisław Godlewski*  
Stanisław Godlewski

MAPA  
EWIDENCYJNA  
SKALA : 1000

załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXIV/115/2004  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 2004-11-24

Miasto: Krajenka  
Obręb: 84  
Arkusz: 2  
Działka: 28



Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXIV/115/2004  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 24 listopada 2004 roku

Nieruchomość położona w Krajence przy ul. Szkolnej Nr 26, stanowi mienie Powiatu Złotowskiego i jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Spożywczych im. Stanisława Staszica w Krajence. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 1 lokalu mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

Z uwagi na to, że od szeregu lat nie była wykorzystywana na cele dydaktyczne szkoły, była przedmiotem dzierżawy i pismem z dnia 22 marca 2004 roku Nr ZSS-2014/2/2004 Dyrekcja Zespołu Szkół Spożywczych im. Stanisława Staszica w Krajence wystąpiła do Zarządu Powiatu Złotowskiego o wszczęcie procedury mającej na celu jej sprzedaż.

W wyniku podziału jaki nastąpi, zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Krajenki nr GKM-7331/42/04 z dnia 27 lipca 2004 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielone zostaną:

- 2 działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części pod uprawy ogrodnicze, względnie do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu – pastwiska i łąki,
- 1 działka stanowiącej teren istniejącej zabudowy zagrodowej, przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, względnie do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu – pastwiska i łąki,
- 1 działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną.

Mając na uwadze zbędność nieruchomości dla szkoły słusznym jest udzielenie zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej grunty niezabudowane (§1 uchwały).

Sprzedaż nieruchomości stosownie do przepisów art. 37 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami odbywa się w drodze przetargu.

Jeśli nieruchomość jest zbywana m.in. na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34 tej ustawy, wówczas zbycie to następuje w drodze bezprzetargowej.

Przepis art. 34 ust 6 tej ustawy przewiduje możliwość przyznania przez Radę w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostek samorządu terytorialnego pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Ze względu na to, że dzierżawcy tej nieruchomości korzystają z niej od 1997 roku na podstawie umów dzierżawy, a wcześniej na podstawie umów najmu, słusznym jest przyznanie im pierwszeństwa kupna zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi i gruntem oraz udziałem do gruntu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z ww. art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami udziela się 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

*Dr Miroslaw Jaskólski*