

**UCHWAŁA Nr 204/427 /2010**

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 13 października 2010 r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 – tekst jednolity ze zm./, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zm./, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, § 4 uchwały Nr XX/103/2004 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny oraz na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul.Szkolnej Nr 3 oraz § 60 ust. 1 statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 116 poz. 2229 – tekst jednolity ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się ogłosić i przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej, będących własnością Powiatu Złotowskiego, stanowiących działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7, numerami:

- 1/ 282/8 o powierzchni 0,0360 ha,
  - 2/ 282/9 o powierzchni 0,0280 ha,
  - 3/ 282/10 o powierzchni 0,0365 ha,
- zapisanych w KW PO1Z/00008740/6.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- 1/ działki nr 282/8 – na kwotę 51.479,- zł., a wadium na kwotę 5.100,-zł,
  - 2/ działki nr 282/9 – na kwotę 40.289,-zł., a wadium na kwotę 4.000,-zł,
  - 3/ działki nr 282/10 – na kwotę 52.178,-zł., a wadium na kwotę 5.200,-zł.
- Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /22%/.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem ww. przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- 1/ Maria Ginda - przewodniczący
- 2/ Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska - członek
- 3/ Krzysztof Doroszuk - członek
- 4/ Leszek Kasprowicz - członek
- 5/ Halina Węcłewska - protokolant.

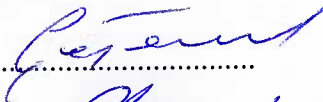
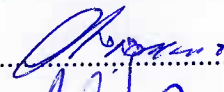
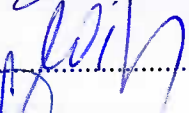
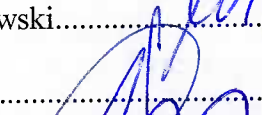
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

*dr Mroślawo Jaskólski*

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Ryszard Goławski.....
- 2. Włodzimierz Choroszewski.....
- 3. Tadeusz Wiśniewski.....
- 4. Jan Zając.....

Sprawdzono pod względem prawnym.....

(data)

Dagmara Wejciechowska

radca prawny  
8d P 198

Uzasadnienie  
do uchwały Nr 204/427/2010  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 13 sierpnia 2010 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/103/2004 z dnia 26 maja 2004 roku wyraziła zgodę m.in. na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej Nr 3, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.7 numerem 282/4 o pow.0,4725 ha.

Działki te zgodnie z uchwałą Nr XXIX/209/06 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między Al. Piasta, Szkolną i Krzywoustego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 107 z dnia 4 lipca 2006 r./ przeznaczone są pod budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – t. j. ze zm./ w dniu 30 grudnia 2009 r. podjął uchwałę Nr 162/336/2009 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej, dotycząca działek nr 282/8, 282/9 i 282/10.


Natomiast w dniu 02 lipca 2010 r. podjął uchwałę Nr 190/392/2010, którą uchwalił ogłoszenie i przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż tych działek, ustalił ich cenę wywoławczą oraz wyznaczył komisję przetargową. Uchwała ta została zmieniona uchwałą Nr 195/414/2010 z dnia 18 sierpnia 2010 r. w zakresie składu komisji przetargowej.

Pierwszy przetarg został zorganizowany w dniu 20 sierpnia 2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – t.j. ze zm./, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2, według którego cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uznał za słuszne ustalenie ceny wywoławczej tych działek w drugim przetargu w wysokości odpowiadającej cenie wywoławczej z pierwszego przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Katastru  
  
mgr Maria Gieda