

U C H W A Ł A Nr 194/408 / 2010

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 21. lipca 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych
do sprzedaży, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku
o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 – tekst jednolity ze
zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr poz. 2603 – tekst jednolity ze
zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną, wchodzącą
w skład powiatowego zasobu nieruchomości, objętą wykazem stanowiącym
załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

dr Mirosław Jaskólski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Ryszard Gołowski.....
2. Włodzimierz Choroszewski.....
3. Tadeusz Wiśniewski.....
4. Jan Zając

Sprawdzono pod względem
prawnym.....

(data)

Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 196

załącznik do Uchwały Nr 194 / 408 / 2010
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 21. lipca 2010 roku

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Złotów ul. Leśna, obręb 93 ark. 1 dz. nr: 27/33 KW PO1Z/00032202/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0077 ha,
3.	Opis nieruchomości	grunt niezabudowany
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	tereny zabudowy handlowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /U/MN/
5.	Cena nieruchomości /w tym podatek VAT /	– 8.613,20 zł.
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej lub ratalnie /do 10 lat/
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż na własność, bez przetargu, na polepszenie warunków zagospodarowanie działki przyległej
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	3 września 2010 roku

Uzasadnienie
do uchwały Nr *194/408* /2010
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia *21*.. lipca 2010 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXV/153/2001 z dnia 28 listopada 2001r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie w rejonie ulic: 8-go Marca i Leśnej, stanowiących część działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerami: 27/19, 27/22 i 26.

Z gruntu tego wydzielono 13 działek budowlanych, przeznaczonych pod obiekty usługowe /w niektórych z uzupełnieniem o funkcję mieszkalną/, tereny komunikacyjne, tereny zieleni a także działkę nr 27/33 o pow. 0,0077 ha.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka nr 27/33, która przylega do działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerem 29/4 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Właściciele działki nr 29/4 wystąpili o nabycie działki nr 27/33 na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/210/06 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul.8-go Marca /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 107 poz. 2617/ działki nr 27/33 i 29/4 stanowią tereny zabudowy handlowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /U/MN/.

Stosownie do art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 – tekst jednolity/ przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor WPI – III –
Gdańsk, Kwidzyn, Kłobucko
i Gospodarki Nieruchomościami
1408
mgr Marcin Litwin