

UCHWAŁA Nr 190/392/2010
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ... lipca 2010 roku

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 – tekst jednolity ze zmianami/, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – tekst jednolity ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, § 4 uchwały Nr XX/103/2004 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny oraz na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej nr 3 oraz § 60 ust. 1 statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 116 poz. 2229 – tekst jednolity ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić, przeprowadzić i ustalić formę pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej, będących własnością Powiatu Złotowskiego, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obręb 89, ark. 7, numerami:

- 282/8 o pow. 0,0360 ha,
 - 282/9 o pow. 0,0280 ha,
 - 282/10 o pow. 0,0365 ha,
- zapisanych w KW PO1Z/00008740/6.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- 1/ działki nr 282/8 – na kwotę 51.479,- zł., a wadium na kwotę 5.100,-zł,
 - 2/ działki nr 282/9 – na kwotę 40.289,-zł., a wadium na kwotę 4.000,-zł,
 - 3/ działki nr 282/10 – na kwotę 52.178,-zł., a wadium na kwotę 5.200,-zł.
- Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /22%/.


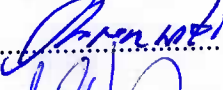
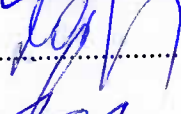

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem ww. przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- 1/ Maria Ginda - przewodniczący
- 2/ Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska - członek
- 3/ Krzysztof Doroszuk - członek
- 4/ Leszek Kasprowicz - członek
- 5/ Halina Węcłewska - protokolant.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Ryszard Goławski..... 
- 2. Włodzimierz Choroszewski..... 
- 3. Tadeusz Wiśniewski..... 
- 4. Jan Zając 

STAROSTA ZŁOTOWSKI


dr Mirosław Jaskólski

Sprawdzono pod względem
prawnym.....
(data)

Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 198

Uzasadnienie
do uchwały Nr 190/392/2010
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 02. lipca 2010 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/103/2004 z dnia 26 maja 2004 roku wyraziła zgodę m.in. na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej Nr 3, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.7 numerem 282/4 o pow. 0,4725 ha.

W wyniku dokonanych podziałów geodezyjnych tego gruntu, zatwierdzonych decyzjami Burmistrza Miasta Złotowa Nr GP.II.6011/10/04 z dnia 1 czerwca 2004 r. i Nr GP.I.7430/D-25/08 z dnia 8 grudnia 2008 r. wydzielone zostały m.in. 3 działki budowlane, oznaczone numerami 282/8 o pow.0,0360 ha, 282/9 o pow.0,0280 ha i 282/10 o pow.0,0365 ha.

Działki te zgodnie z uchwałą Nr XXIX/209/06 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między Al. Piasta, Szkolną i Krzywoustego /Dz. Urz. Woj.Wlkp Nr 107 z dnia 4 lipca 2006 r./ przeznaczone są pod budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – t. j. ze zm./ w dniu 30 grudnia 2009 r. podjął uchwałę Nr 162/336/2009 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej, dotyczącą działek nr 282/8,282/9 i 282/10.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą tych działek, niezbędne jest ogłoszenie, przeprowadzenie i ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej oraz wyznaczenie komisji przetargowej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na równą jej wartości, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział geodezyjny i wycena) oraz podatek VAT /22%/, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych setek złotych.

Z przewidzianych ww. ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

*Dyrektor Wydziału
Geodezji, Księgi Gruntów, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami*
mgr Maria Gładk