

STAROSTA ZŁOTOWSKI

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

AB. 67403. 50 .2023

Aneks nr 2 do sprawy AB.67400.272.2022

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm./ w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm./

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 sierpnia 2023r.

złożonego przez:

Aluprof S.A.

43-300 Bielsko – Biała, ul. Warszawska 153

Pełnomocnik inwestora:

Roman Mądry

w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego (aneksu nr 2) do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego stanowiącego załącznik do decyzji Starosty Złotowskiego nr 278 o pozwoleniu na budowę z dnia 25 sierpnia 2022r., objętej postępowaniem administracyjnym znak AB.67400.272.2022, dotyczącej pozwolenia na budowę hali produkcyjno – magazynowej wraz z rozbiórką istniejących obiektów przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 160/1, nr ew. 164/1, nr ew. 165/1, nr ew. 169/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotów 0090, w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów 303101_1.

p o s t a n a w i a m

zmienić decyzję nr 278 Starosty Złotowskiego z dnia 25 sierpnia 2022r. objętą postępowaniem administracyjnym znak AB.67400.272.2022 dotyczącej pozwolenia na budowę hali produkcyjno – magazynowej wraz z rozbiórką istniejących obiektów przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 160/1, nr ew. 164/1, nr ew. 165/1, nr ew. 169/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotów 0090, w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów 303101_1 w następujący sposób:

zatwierdzić projekt zamienny (aneks nr 2) do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie:

- zmian określonych w pkt. 1.4 na stronie 7 – 8 projektu zagospodarowania terenu i w pkt. 1.3 na stronie 10 – 11 projektu architektoniczno - budowlanego
i stanowiący integralną część wyżej wymienionej decyzji o pozwoleniu na budowę,

U z a s a d n i e n i e

Inwestor w trakcie prowadzenia robót budowlanych zwrócił się do tut. Organu o zatwierdzenie aneksu nr 2 do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego stanowiącego załącznik do decyzji nr 278 Starosty Złotowskiego z dnia 25 sierpnia 2022r. objętą postępowaniem administracyjnym znak AB.67400.272.2022 dotyczącej pozwolenia na budowę hali produkcyjno – magazynowej wraz z rozbiórką istniejących obiektów przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 160/1, nr ew. 164/1, nr ew. 165/1, nr

ew. 169/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotów 0090, w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów 303101_1.

Ponieważ załączony do wniosku projekt zamienny (aneks nr 2) do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 03 sierpnia 2022r. znak GPiK-DWZ.6730.35.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Złotowa oraz ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05 lipca 2022r. znak GNiE-OŚ.6220.8.2021 wydanej przez Burmistrza Miasta Złotów, a inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm./ złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 160/1, nr ew. 164/1, nr ew. 165/1, nr ew. 169/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotów 0090, w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów 303101_1 na cele budowlane - należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

z up. STAROSTY
mgr inż. Leszek Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 1 egz. projektu zamiennego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

Otrzymują:

1. strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a SP WBiA w/m. (mp)
(+ 1 egz. projektu zamiennego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul.Za Dworcem 3a (ePuap)
(+ 1 egz. projektu zamiennego)
2. Burmistrz Miasta Złotowa (ePuap)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor w dniu 24 lipca 2023r. dokonał opłaty skarbowej za decyzję zamienną do pozwolenia na budowę w kwocie 82,00 PLN, przelewem na konto UM Złotów.