

**UCHWAŁA NR XXIX/217/2021
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Nadarzycach gm.
Jastrowie**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.), § 5 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Nadarzycach gm. Jastrowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0005 Nadarzyce, arkusz mapy 4 numerem 406/3 , drogi-dr, o powierzchni 1,16 ha, zapisanej w księdze wieczyste nr PO1Z/00041107/0, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo.

§ 2. Darowizna następuje z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 3. W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na cele określone w §2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Warunki dokonania darowizny zostaną określone w protokole rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo, który będzie stanowił podstawę dozawarcia umowy notarialnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Julian Brewka

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/217/2021
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 24 lutego 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej
w Nadarzycach gm. Jastrowie

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.)

- art. 13 ust. 2 - Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

- ust. 2a - Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

2. uchwała Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

- §5 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone było wnioskiem Nadleśnictwa Borne Sulinowo z dnia 28 stycznia 2021 roku znak: Zn.spr.:ZG.2214.1.2020 w sprawie przejęcia drogi położonej na działce nr 406/3 w obrębie 0005 Nadarzyce w formie darowizny od Powiatu Złotowskiego.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy i Miasta Jastrowie z dnia 30 grudnia 2020 roku znak: GPROŚ.6727.236.2020 dz. Nr 406/3 znajduje się poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jastrowie - uchwała z dnia 27 maja 2008 roku Nr 104/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrowie w obrębie geodezyjnym Samborsko i Jastrowie – przedmiotowa działka posiada następujące oznaczenie: tereny specjalne.

Pismem z dnia 09 lutego 2021 roku znak: Zn.spr.: ZG.2214.1.2020 Nadleśnictwo Borne Sulinowo uzupełniło swój wniosek z dnia 28 stycznia 2021 roku o informację, że darowana przez Zarząd Powiatu Złotowskiego droga będzie przeznaczona pod drogę wewnętrzną ponadto, ze względu na swoje położenie tj. przebiega przez środek pola roboczego poligonu i tam się kończy, przedmiotowa droga nie jest udostępniona do ruchu publicznego.

Ponadto Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie pismem z dnia 08 lutego 2021 roku znak: PZD.6844.1.2021 poinformował, że nie administruje przedmiotową drogę, jak też nie wnosi uwag w temacie przekazania działki 406/3 dla Nadleśnictwa Borne Sulinowo w formie darowizny.

Darowizna następuje z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Droga nie posiada kategorii drogi powiatowej i jest dla Powiatu Złotowskiego zbędna, a przekazanie jej na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo zapewni jej prawidłowe zagospodarowanie.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Starosta Złotowski

Ryszard Gołowski