

**UCHWAŁA
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO**

z dnia 24 lutego 2021 r.

NR XXIX/216/2021

w sprawie wyrażenia zgody na: zbycie nieruchomości zabudowanych położonych w Krajence przy ul. Szkolnej dz. nr 192/11 i 192/8 oraz na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.), §5 i §12 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek położonych w Krajence ul. Szkolna, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Krajenka 84, arkusz mapy 7, numerami:

- 192/8 o powierzchni 0,5580 ha, grunty orne, pastwiska, inne tereny zabudowane, będącej w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Krajence,
- 192/11 o powierzchni 0,3770 ha, inne tereny zabudowane, grunty orne, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00019948/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działek opisanych w §1 odpłatnie i na czas nieokreślony służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki będące własnością Powiatu Złotowskiego położone w Krajence ul. Szkolna, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Krajenka 84, arkusz mapy 7, numerami:

- 195, o powierzchni 0,0403 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: inne tereny zabudowane, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00045338/6,
- 197/1, o powierzchni 0,0468 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako drogi,
- 198/1, o powierzchni 0,0430 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: drogi, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00019948/4. W załączniku graficznym do niniejszej uchwały przedstawiono teren objęty służebnością gruntową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Julian Brewka

Mapa Zasadnicza
 Skala 1:500
 Jednostka ewidencyjna: miasto Krajanka
 Obręb ewidencyjny: Krajanka 84
 Godło mapy: 6.197.12.13.2;6.197.12.13.2.4
 Stan na dzień: 11-02-2021 r.
 5907808.69

Powiatowa sie zgodnosc: niniejszej kopii
 z treścią materiału parafskowego zasobu
 gódezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZLOTOWSKI
MAPA ZASADNICZA
 (Klasa materiału zasobu)
 P.3031.2020.1124
 2021-02-11
 (Data wykorania kopii)
 L. M. P. STAROSTY
 mgr Michał Poczyski
 INSPEKTOR

Załącznik
 do uchwały nr XXIV/216/2021
 Rady Powiatu Zlotowskiego
 z dnia 24 lutego 2021 roku



6432380.55

5907643.72

5907783.35

6432517.73

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/216/2021
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 24 lutego 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanych położonych Krajence przy ul. Szkolnej dz. nr 192/11 i 192/8 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.)

- art. 13 ust.1 - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

2. uchwała nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422)

- §5 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- §12 – Nieruchomości mogą być obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi za zgodą Rady Powiatu i wynagrodzeniem określonym w umowie zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr VIII/51/2015 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Szkolnej ul. Młyńskiej w miejscowości Krajenka, gm. Krajenka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10 lipca 2015 r. poz. 4473) przedmiotowe działki oznaczone są jako: 1ZP – teren zieleni urządzonej i 2U/MW- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile pismem z dnia 07 września 2020 roku znak: Pi-WN.5173.1690.2.2020 poinformował Zarząd Powiatu Złotowskiego, że nieruchomości położone w Krajence przy ul. Szkolnej oznaczone w ewidencji gruntów numerami 192/11 i 192/8 obręb Krajenka 84 nie są wpisane do rejestrów zabytków na podstawie indywidualnej decyzji o wpisie a zlokalizowane są na terenie założenia urbanistycznego Krajenki wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19 czerwca 2008 roku (wpis przestrzennego założenia miasta). W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zbycie.

Ze względu na brak możliwości dostępu do drogi publicznej dla zbywanych działek nr 192/8 i 192/11 należy ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działek: 192/8 i 192/11 odpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki będące własnością Powiatu Złotowskiego zgodnie z §2 niniejszej uchwały.

Zarząd Powiatu Złotowskiego planuje zbycie, za zgodą Rady Powiatu Złotowskiego stanowiących własność Powiatu Złotowskiego działek położonych w Krajence ul. Szkolna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Krajenka 84, arkusz mapy 7, numerami: 192/8

o powierzchni 0,5580 ha, 192/11 o powierzchni 0,3770 ha, gdyż nieruchomości stały się zbędne dla Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie, które sprawowało do dnia 30 marca 2020 roku trwały zarząd nad działką nr 192/11, jak również stały się zbędne dla Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Krajence (trwały zarząd nad działką nr 192/8).

Powiat Złotowski nie planuje działań zmierzających do wykorzystania ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Starosta Złotowski

Ryszard Gołowski