

ZARZĄDZENIE Nr 45/2019
Starosty Złotowskiego
z dnia 29 października 2019 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej oraz przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Starej Wiśniewce gm. Zakrzewo.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204. t.j. ze zm.), §3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j. ze zm.) zarządzam co następuje:

- §1. Ogłosić i przeprowadzić I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Starej Wiśniewce gm. Zakrzewo, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0031 Stara Wiśniewka, ark. mapy 1 numerem 97/3, grunty pod rowami W, o powierzchni 0,0892 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00045737/3. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 97/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.
- §2. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
1. Daniel Wiśniewski – przewodniczący,
 2. Marta Grocka - członek,
 3. Justyna Goska – członek,
 4. Joanna Rózkowska – członek,
 5. Grzegorz Piękoś – członek,
 6. Anna Nopora – członek.
- §3. Do zadań komisji należy przeprowadzenie przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j. ze zm.).
- §4. Na podstawie art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.) Starosta Złotowski ustala cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na kwotę 1623,00 zł (słownie tysiąc sześćset dwadzieścia trzy złote i 00/100).
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w §2.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzona przez
prawnym

Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 196

Ryszard Goławski

Starosta Żłotowski
ogłasza**I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

| Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza w zł. | Wadium w zł. | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|----------------------|
| obręb 0031 Stara Wiśniewka 97/3 | 0,0892 | 1623,00 | 162,00 | PO1Z/00045737/3 |

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 87/1, 88/1, 91/1, 93/1, 92, 89 położonych w Starej Wiśniewce gm. Zakrzewo.

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2019 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Żłotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o godz. 9⁰⁰.

II. Przedmiot przetargu

1. Działka nr 97/3 o powierzchni 0,0892 ha stanowi grunt pod rowami – W, posiada nieregularny kształt, z nieznacznymi nierównościami, wąska, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zlokalizowana jest na obrzeżach wsi, w otoczeniu gruntów rolnych oraz pojedynczej zabudowy wiejskiej.
2. Urząd Gminy Zakrzewo poinformował, że działka nr 97/3 znajduje się na obszarze, dla którego nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zakrzewo nr XXXI/193/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w/w działka znajduje się w obszarze priorytetów dla rozwoju rolnictwa (kierunki zagospodarowania przestrzennego). Działka nr 97/3 nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto Urząd Gminy w Zakrzewie informuje, że dla działki nr 97/3 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nr 97/1 położona w Starej Wiśniewce (Decyzją Wójta Gminy Zakrzewo podzielona na działki nr 97/3 i 97/4) oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi rów o symbolu Ł-A5 do którego uchodzą rowy Ł-A7, Ł-A8, Ł-A9, Ł-A10 i Ł-A11 i wg ewidencji prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Pile jest czynnym urządzeniem melioracji wodnych (rowem). Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniająca rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodnoprawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.), na podstawie których nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

III. Wadium i dokumenty niezbędne do uczestnictwa w przetargu

1. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 03 grudnia 2019 roku (wtorek) do godz. 14⁰⁰**, konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony – działka nr 97/3 Stara Wiśniewka**”.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. **Do dnia 03 grudnia 2019 roku (wtorek) do godz. 14⁰⁰** należy przesłać lub dostarczyć do sekretariatu Starostwa Powiatowego w Złotowie al. Piasta 32, 77-400 Złotów niżej wymienione dokumenty:

- a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających – załącznik nr 1,
- b) pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego – załącznik nr 2
- c) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie – załącznik nr 3

a ponadto w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

3. Wpłata wadium i dostarczone dokumenty do dnia 03 grudnia 2019 r. godz. 14⁰⁰ są podstawą dopuszczenia do przetargu w dniu 10 grudnia 2019 r.

IV Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174.t.j. ze zm.).
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Starostwie Powiatowym w Złotowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.

6. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
7. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Ryszard Goławski

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego,
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Złotów, dnia 2019 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)
.....
.....

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu dot. działki nrpołożonej w.....
.....gm. i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie. Rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

.....
(podpis)

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania
.....

.....
Numer dokumentu tożsamości

**Oświadczenie o nabyciu nieruchomości
do majątku osobistego/wspólnego¹**

Ja niżej podpisany oświadczam, że w przypadku nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr o powierzchni ha położonej w miejscowości, gm. w przetargu w dniu 2019 roku nabędę do majątku osobistego/wspólnego¹

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

¹ – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie

Dane osobowe na potrzeby prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). W związku z realizacją w/w rozporządzenia informujemy, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie, z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotowie może się Pani/Pan kontaktować z **INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH Adrianną Sobotką** w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: iodo@zlotow-powiat.pl
- pisemnie: na adres siedziby Administratora danych.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu związanych z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu, w szczególności tj.:

- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, powiatu oraz krajowego zasobu nieruchomości,
- oddawanie nieruchomości w trwałą zarząd,
- wywłaszczanie nieruchomości
- prowadzenie postępowania w sprawach odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości oraz innych w tym rencistów,
- prowadzenie spraw związanych z ustaleniem praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami RP,
- przekształcanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności,
- prowadzenie rejestru udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, w tym na cele inwestycyjne,
- wycena nieruchomości,
- obrót nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z umowami jednostek samorządu terytorialnego ze Skarbem Państwa albo osobami fizycznymi,
- prowadzenie innych spraw zgodnie z właściwością,
- prowadzenie przetargów oraz zbywanie nieruchomości w formie bezprzetargowej

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o krajowym zasobie nieruchomości, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 163/861/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządzenia nr 4/2018 Starosty Złotowskiego z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
- sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. INFORMACJA O WYMOGU / DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

W przypadku nie podania przez Pan/Panią danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia lub nie będzie możliwe zawarcie umowy.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

.....
(data i podpis)

