

ZARZĄDZENIE Nr 32 /2019
Starosty Złotowskiego
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej oraz przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piecewie gm. Tarnówka.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204. t.j. ze zm.), § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j.) zarządzam, co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piecewie gm. Tarnówka, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0056 Piecewo arkusz mapy 4, numerem 239/1 o powierzchni 0,13 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00011371/2.

§2. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

1. Kacper Kempka – przewodniczący,
2. Joanna Rózkowska – członek,
3. Daniel Wiśniewski – członek,
4. Marta Grocka – członek,
5. Grzegorz Piękoś – członek,
6. Anna Napora – członek,
7. Justyna Goska - członek.

§3. Do zadań komisji należy przeprowadzenie przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.22041 t.j. ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j.).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w §2.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
prawnym
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 196

Ryszard Gołanowski

Starosta Złotowski
ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

| Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza w zł. | Wadium w zł. | Nr księgi wieczystej |
|------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|----------------------|
| 239/1 | 0,13 | 25.423,00 | 2542,00 | PO1Z/00011371/2 |

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **01 października 2019 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o godz. 9⁰⁰.

Przedmiot przetargu

1. Działka nr 239/1 o powierzchni 0,13 ha stanowi sady S-RV, posiada kształt regularny, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Działka nieogrodzona i niezadrzewiona. Graniczy bezpośrednio z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nieuzbrojona, w najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się wiejska zabudowa mieszkaniowa wraz zabudową gospodarczą oraz tereny rolne. W bliskiej odległości jest kościół i przystanek PKS.
2. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Tarnówka z dnia 09 maja 2019 roku znak: ZPI.6727.31.2019 działka nr 239/1 nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnówka, uchwalonym przez Radę Gminy Tarnówka dnia 27.09.2007 r., uchwałą Nr IX//54/07 powyższe działki zostały przeznaczone jako tereny mieszkaniowe oraz w części rolne. Wobec powyższej działki nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości przez Gminę Tarnówka. Nie zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Tarnówka zaświadczyła również, że nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398 t.j.).
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu. **Niezwłocznie po wpłaceniu wadium a najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu** należy przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających, a w przypadku:
 - **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości,

- **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 24 września 2019 roku (wtorek) do godz. 12⁰⁰** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr 239/1 Piecewo**”.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174. t.j.).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Ryszard Goławska
901