

Załącznik do uchwały
Nr**22**...../**101**...../2019
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia**11**..... kwietnia 2019 r.
w sprawie przeprowadzenia II przetargu
ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych położonych
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego
dz. ew. nr 1786/13 i 1786/14
przeznaczonych na zbycie

**Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1786/13	0,0590 ha	50.430,00 zł	5.043 zł	PO1Z/00017777/0
1786/14	0,0691 ha	50.430,00 zł	5.043 zł	PO1Z/00017777/0

Zorganizowany w dniu 19 grudnia 2018 roku I (pierwszy) przetarg na sprzedaż ww. działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/13, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **20 maja 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10⁰⁰**.
2. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/14, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **20 maja 2019 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

3. Nieruchomość jest położona w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami: 1786/13 (Bz) o pow. 0,0590 ha, 1786/14 (Bz) o pow. 0,0691 ha. Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: lokalizacja – strefa śródmiejska, sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe, komunikacja – droga utwardzona z chodnikiem w dobrym stanie, grunt nieforemny, płaski, działki niezabudowane i nieogrodzone, uzbrojenie – znajduje się na sąsiedniej nieruchomości.
4. Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0; Dział III Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1786/6 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW PO1Z/00035527/5 – zgodnie z § 8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18 grudnia 2001 r. oraz oświadczenie woli z dnia 18 stycznia 2018 r. Rep. A. nr 489/2018. Dział IV: wolny jest od wpisów.

Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio do ul. Narutowicza w Jastrowiu, oraz przez działkę ew. 1786/11.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2015 r., poz. 5098):
 - działki o numerach ew. 1786/13, 1786/14 oznaczone są symbolem 2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wadium

6. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **15 maja 2019 roku (środa)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy)”.
7. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

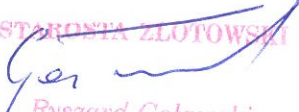
Pozostałe warunki przetargu

10. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zawiera podatek VAT (23%) w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2433 t.j. ze zm.).
11. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
12. **Oferent spełniający warunki podane w ogłoszeniu winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do chwili rozpoczęcia przetargu tj. do dnia 20 maja 2019 roku (poniedziałek).**
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
14. Osoby pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
15. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
17. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
19. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
20. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski -Starostwo Powiatowe w Złotowie, z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski