

**Uchwała Nr LIII/334/2018
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 14 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej
w Złotowie przy ul. Norwida**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.), § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Norwida, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 4 numerem 192/12 o pow. 0,1027 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032203/7, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie – na rzecz Gminy Miasta Złotów. Mapa przedstawiająca przedmiotową nieruchomość stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Darowizna następuje z przeznaczeniem na funkcjonowanie publicznej drogi gminnej.

§ 3.

W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Darowizna nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie do nieruchomości opisanej w § 1.

§ 5.

1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole rokowań zawartym przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę Miasto Złotów.
2. Całość kosztów związanych z darowizną nieruchomości opisanej w § 1, w tym koszty wyceny, koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina Miasto Złotów.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały Nr LIII/334/2018 Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 14 sierpnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej
w Złotowie przy ul. Norwida

Nieruchomość położona w Złotowie przy ul. Norwida oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 4 numerem 192/12 o pow. 0,1027 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Z/00032203/7, stanowi własność Powiatu Złotowskiego i jest przekazana w trwały zarząd Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie.

Powyższa działka (Bp) stanowi w rzeczywistości ciąg drogi prowadzącej od ul. Norwida do ul. Henryka Sienkiewicza i tworzy wraz z działkami sąsiednimi nr ew. 192/8, 192/9, będącymi własnością Gminy Miasta Złotów - całość węzła komunikacyjnego i jest regularnie wykorzystywana przez mieszkańców.

Przedmiotowa działka nie stanowi i nie mogłaby stanowić powiatowej drogi publicznej, bowiem nie spełnia wymogów stawianych przez przepisy ustawy o drogach publicznych z 21 marca 1985 r. (Dz.U.2017.2222 t.j. ze zm.) m.in. z art. 6a tej ustawy, stanowiący że drogi powiatowe stanowią połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.

Działka wykorzystywana na drogę ma charakter lokalny, w związku z czym powinna wraz z działkami sąsiednimi należącymi do Gminy Miasta Złotów zostać zaliczona do tej samej kategorii dróg i tworzyć publiczną drogę gminną.

W związku z powyższym, niezasadnym jest utrzymywanie przez Powiat Złotowski jedynie części węzła komunikacyjnego między działkami gminnymi, stąd uzasadnionym jest przekazanie ww. działki do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Złotów.

Nadto, przekazanie działki nr ew. 192/12 pozwoli w pełni usprawnić ww. węzeł komunikacyjny i zwiększy jego użyteczność, a także przyczyni się do zmniejszenia kosztów utrzymania powiatowego zasobu nieruchomości.

W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna będzie podlegała odwołaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Zgodnie z § 5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) - do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

