

Uchwała nr LII/324/2018

Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie
przy ul. Szkolnej,**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 – t.j. ze zm.), § 5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urj.Woj.Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie:

1. części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerami: 282/8 o pow. 0,0360 ha, 282/9 o pow. 0,0280 ha, 282/10 o pow. 0,0365 ha, 282/18 o pow. 0,0061 ha, 282/20 o pow. 0,0396 ha i zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00008740/6, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz numerem: 282/19 o pow. 0,0372 ha stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, przeznaczonej pod tereny drogi wewnętrznej.

2. części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0518 ha i zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00001942/3 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, przeznaczonej pod tereny drogi wewnętrznej.

§2

Działki nieruchomości o których mowa w § 1 będące przedmiotem zbycia przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie do uchwały nr LII/324/2018
Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 27 czerwca 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie
przy ul. Szkolnej,

Przeznaczenie działek nieruchomości objętych niniejszą uchwałą reguluje Uchwała nr XVI.98.2016 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone między al. Piasta a ul. Szkolną (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7.03.2016 r., poz. 1891) nieruchomość położona w Złotowie przy ul. Szkolnej, stanowiąca własność Powiatu Złotowskiego oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerami, zgodnie z którą:

- a) dz. ew. 282/8 o pow. 0,0360 ha jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ozn. symbolem 2MW
- b) dz. ew. 282/9 o pow. 0,0280 ha jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ozn. symbolem 2MW
- c) dz. ew. 282/10 o pow. 0,0365 ha jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ozn. symbolem 2MW
- d) dz. ew. 282/20 o pow. 0,0396 ha jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ozn. symbolem 2MW
- e) dz. ew. 282/18 o pow. 0,0061 ha jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ozn. symbolem 1MW
- f) dz. ew. 282/19 o pow. 0,0372 ha jest przeznaczona pod tereny dróg wewnętrznych, ozn. symbolem 1 KDW.

Następnie, zgodnie z ww. miejscowym planem, część nieruchomości położona w Złotowie, przy ul. Szkolnej stanowiąca własność Powiatu Złotowskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0518 ha jest przeznaczona pod tereny dróg wewnętrznych, ozn. symbolem 1 KDW.

W związku ze wzrastającym zainteresowaniem nabycia ww. działek nieruchomości - do zbycia przeznaczają się część nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00008740/6, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerami: 282/8 o pow. 0,0360 ha, 282/9 o pow. 0,0280 ha, 282/10 o pow. 0,0365 ha, 282/18 o pow. 0,0061 ha, 282/19 o pow. 0,0372 ha, 282/20 o pow. 0,0396 ha.

Ponadto, do zbycia przeznaczają się również część nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00001942/3, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0517 ha.

Działki przeznaczone do zbycia przedstawia załączona do uchwały mapa.

Zbycie wyżej wymienionych działek umożliwi należyte ich zagospodarowanie, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, jak również spowoduje zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z § 5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) - do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018.121.t.j. ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Załącznik do
uchwały nr L11/324/2018
Rady Powiatu Złotowskiego z
dnia 27. czerwca 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na
zbycie nieruchomości
położonych w Złotowie
przy ul. Szkolnej

Powiadza się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTOWSKI
Mapa ewidencyjna
(Nazwa materiału zasobu)
P.3031. Lot. 643
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2018 -06- 14
(Data wykonania kopii)
Z. P. STAROSTY
mgr Michał Baczyński
PODINSKI
M. K. T. O. E.
(Imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej organ)

Mapa Ewidencyjna

skala 1:1000

jednostka ewidencyjna: miasto Złotów

obręb ewidencyjny: Złotów 89

Arkusze ewidencyjne: 7

datan na dzień: 14-06-2018 r.



