

Uchwała nr XLVIII/301/2018
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Poznaniu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.


Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 t.j. ze zm.) oraz § 12 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2001.124. 2422) Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Złotowskiego, będących w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie oznaczonych na mapie ewidencyjnej obręb 0051 Dzierżążenko ark. mapy 2 numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha, 400/52 o pow. 0,0416 ha, 400/64 o pow. 0,2685 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, oraz nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0093 Złotów ark. mapy 1 numerem 27/61 o pow. 7,2831 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1.

§.2 Zakres korzystania przez ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu z obciążonej nieruchomości, zostanie szczegółowo określony w protokole z rokowań w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, który będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

**Uzasadnienie do uchwały nr XLVIII/301/2018
Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 marca 2018 r.**

Podstawa prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
2. art. 25a - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu,
3. §12 - uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie nieruchomości mogą być obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi za zgodą Rady Powiatu i wynagrodzeniem określonym w umowie zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Złotowskiego będących w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie oznaczonych na mapie ewidencyjnej obręb 0051 Dzierżążenko ark. mapy 2 numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha , 400/52 o pow. 0,0416 ha, 400/64 o pow. 0,2685 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, oraz nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0093 Złotów ark. mapy 1 numerem 27/61 o pow. 7,2831 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1.

Z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu z dnia 12 grudnia 2017 r. znak: OD5/ZMS/SN/WEO17E258467 K 1700519295 zwróciła się do tut. organu ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań, która realizowała inwestycję - budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania zakładu usługowego na dz. nr 400/70 na ww. nieruchomościach Powiatu Złotowskiego za zgodą Zarządu Powiatu Złotowskiego wyrażoną Uchwałą nr 148/788/2017 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami Powiatu Złotowskiego na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

Danioł Szytych