

Uchwała nr 155 / 828/2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2017.1868 t.j. ze zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j.), art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2017.459 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- §1. Zarząd Powiatu Złotowskiego ustala stawkę 1,0 zł za zajęcie 1m² powierzchni za każdy dzień zajęcia nieruchomości Powiatu Złotowskiego z zamiarem umieszczenia na niej przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn 0,4 kV w Złotowie ul. 8-go Marca działka nr 27/61 i Dzierżążenka gm. Złotów dz. nr: 400/3, 400/52, 400/64.
Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Umowa udostępnienia nieruchomości.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Złotowskiego i członkowi zarządu.
- §3. Traci moc uchwała nr 152/817/2017 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego z zamiarem umieszczenia na niej przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn 0,4 kV w Złotowie ul. 8-go Marca działka nr 27/61 i Dzierżążenka gm. Złotów dz. nr: 400/3, 400/52, 400/64.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI
[Signature]
Wyszard G.

Członkowie Zarządu Powiatu Złotowskiego:

1. Daniel Sztynch
2. Arkadiusz Tomke
3. Zdzisław Kwaśny
4. Andrzej Pietrzak

Sprawdzono pod względem
prawnym
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd R 196

Uzasadnienie do uchwały nr 155/828/2017

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 29 listopada 2017 r.

Podstawa prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym - do zadań zarządu powiatu należy w szczególności m.in. gospodarowanie mieniem powiatu;
2. art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.
3. art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Po ponownej analizie wniosku wykonawcy o zawarcie umowy i udostępnienie nieruchomości w celu prowadzenia robót, zauważa się co następuje:

- działki położone w miejscowości Dzierżążenka gm. Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0051 Dzierżążenka ark. mapy 2 numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha (droga), 400/52 o pow. 0,0416 (droga), 400/64 o pow. 0,2685 (droga) stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w KW PO1Z/00032196/4, oraz nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0093 Złotów ark. mapy 1 numerem 27/61 o pow. 7,2831 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1 zostały wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej w ul. 8-go Marca,
- w ewidencji gruntów i budynków większość działek została sklasyfikowana jako drogi,
- nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie (nie są w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Złotowie),
- brak jest uregulowania kwestii stawek przez Radę Powiatu Złotowskiego za udostępnienie nieruchomości na czas budowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach Powiatu Złotowskiego innych niż drogi.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym wydaje się potraktować przedmiotowe działki jak nieruchomości drogowe (analogicznie).

W związku z powyższym w niniejszej sprawie postanawia się zastosować stawki zgodnie z Uchwałą Nr XLV/339/2014 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na terenie Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2014.5372), w której w § 2 ust. 1 pkt. 5 stwierdza się, że za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- pozostałych elementów pasa drogowego - 1,00 zł.

Zgodnie z ww. uchwałą oraz przedstawionym harmonogramem robót przez wykonawcę we wniosku o zawarcie umowy i udostępnienie nieruchomości w celu prowadzenia robót opłata ta będzie wynosić:


- pierwszy dzień prac - 106 m² x 1 dzień x 1,00 zł = 106,00 zł.,
- drugi dzień prac - 106 m² x 1 dzień x 1,00 zł = 106,00 zł.,

- trzeci dzień pracy - $106 \text{ m}^2 \times 1 \text{ dzień} \times 1,00 \text{ zł} = 106,00 \text{ zł}$,
- czwarty dzień pracy - $76 \text{ m}^2 \times 1 \text{ dzień} \times 1,00 \text{ zł} = 76,00 \text{ zł}$.

Razem – 394,00 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. STAROSTY


mgr inż. Piotr Lenarowicz
GEODETA POWIATOWY