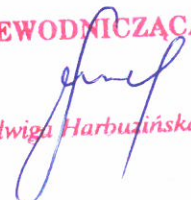


**Uchwała nr XLIII / 240 /2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gminą
Miasto Złotów nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, z art.13 ust. 1, art.14 ust. 3 i 5, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu zamiany następujących nieruchomości należących do Powiatu Złotowskiego:
- a) drogę, ul. Nowa, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.5 numerem 179 o powierzchni 0,1552 ha, zapisaną w KW PO1Z/00001942/3,
 - b) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 44/20 o powierzchni 0,0872 ha, zapisany w KW PO1Z/00011123/9,
 - c) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 46/4 o powierzchni 0,1588 ha, zapisany w KW PO1Z/00021011/4,
 - d) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 47/6 o powierzchni 0,0256 ha, zapisany w KW PO1Z/00021011/4,
- na:
- a) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0518 ha, zapisanej w KW PO1Z/00020180/2, stanowiącą własność Gminy Miasto Złotów.
- §2. W przypadku różnic wartości zamienianych działek, zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat.
- §3. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 283/3 po przeniesieniu jej własności na rzecz Powiatu Złotowskiego polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miasto Złotów jako właściciela działki oznaczonej nr 285/1 obręb 89 ark. mapy 7 o pow. 0,0667 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00020180/2 z równoczesnym obciążeniem nieodpłatną służebnością gruntową działki nr 282/19 obręb 89 ark. mapy 7 o pow. 0,0372 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00008740/6 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miasto Złotów.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 5. Traci moc uchwała nr XXXVIII/214/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gminą Miasto Złotów nieruchomości gruntowych.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

U z a s a d n i e
do uchwały nr XLIII/ 240 /2017 Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 listopada 2017 roku

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. 2147 t.j. ze zm.):

- art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.
- art.13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi zamiany,
- art. 14 ust. 3 – nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- ust 5 – zawarcie umowy dotyczącej zamiany nieruchomości wymaga zgody rady powiatu,
- art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W wyniku rokowań pomiędzy Gminą Miasto Złotów a Powiatem Złotowskim w sprawie zamiany nieruchomości wymienionych w uchwale nr XXXVIII/214/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. uzgodniono, że:

- teren zurbanizowany niezabudowany (droga), ul. Norwida, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 4 numerem 192/12 o powierzchni 0,1027 ha, zapisany w KW PO1Z/00032203/7 nie będzie wchodził w skład zamienianych nieruchomości,
- Gmina Miasto Złotów odstąpiło od zamiany nieruchomości - teren rekreacyjno-wypoczynkowy (parking) oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark 4, numerem 193 o pow. 0,3032 ha, zapisanej w KW 20164 na rzecz Powiatu Złotowskiego,
- na umożliwienie swobodnego przechodu i przejazdu do działki nr 285/1 uzgodniono ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 282/19 będącą własnością Powiatu Złotowskiego i na działce nr 285/1, która w wyniku zamiany będzie własnością Powiatu Złotowskiego. Nieruchomością obciążone służebnością gruntową przewidziane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną (1 KDW),

W wyniku powyższych zmian uznaje się za uzasadnione uchylene poprzedniej uchwały nr XXXVIII/214/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. i podjęcie nowej.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski