

UCHWAŁA Nr 151/815/2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych poł. w Dzierżążenku, gm. Złotów przeznaczonych na zbycie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j. ze zm.), art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3 i 4, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XXXIX/224/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Dzierżążenku gm. Złotów dz. ew. 400/72 i 400/73, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) i nieskorzystaniu z tych osób z prawa pierwokupu, ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Dzierżążenku, gm. Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerami: 400/72 o pow. 0,1888 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00032196/4,
- b) oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/73 o pow. 0,1888 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00032196/4.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- a) działki nr 400/72 na kwotę 135 000,- zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 13 500,- zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych i 00/100),
- b) działki nr 400/73 na kwotę 135 000,- zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 13 500,- zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych i 00/100),

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1) Kacper Kempka | - przewodniczący |
| 2) Joanna Rózkowska | - członek |
| 3) Grzegorz Piękoś | - członek |
| 4) Daniel Wiśniewski | - członek |
| 5) Anna Gąsiewicz | - członek |
| 6) Justyna Goska | - członek |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

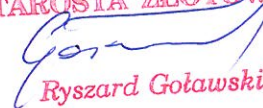
§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztuch
2. Zdzisław Kwaśny
3. Andrzej Pietrzak
4. Arkadiusz Tomke

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Sprawdzono pod względem
prawnym

(data)

Dagmara Wołciechowska

radca prawny
Ed P 100

Uzasadnienie
do uchwały Nr 151 / 815 /2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 8.10.2017 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych poł. w Dzierżążenku, gm. Złotów przeznaczonych na zbycie

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j. ze zm.), zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,

2) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), stanowiący że, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

3) § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3 i 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:

- właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),

- właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),

- w jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o przetargach na więcej niż jedną nieruchomość (§ 6 ust. 3),

- w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej, niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,

- czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),

4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:

- organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),

- przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.1),

- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXIX/224/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętą uchwałą.

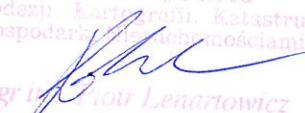
Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) w dniu 17 sierpnia 2017 r. podjął uchwałę: Nr 147/779/2017 w sprawie podania do publicznej wiadomości odpowiednio wykazów przeznaczonych na zbycie działek nr 400/72, nr 400/73.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą ww. działek niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie i jego przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezy, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz

Załącznik nr 1 do uchwały Nr /2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 2017 r.
w sprawie przeprowadzenia
I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości
gruntowych poł. w Dzierżążenku, gm.
Złotów przeznaczonych na zbycie

Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
400/72	0,1888 ha	135 000, - zł	13 500, - zł	PO1Z/00032196/4
400/73	0,1888 ha	135 000, - zł	13 500, - zł	PO1Z/00032196/4

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 400/72, obr. 0051, ark. 2, Dzierżążenku odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9⁰⁰.
2. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 400/73, obr. 0051, ark. 2, Dzierżążenku odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9⁴⁵.

Przedmiot przetargu

3. Działki nieruchomości nr ew. 400/72 o pow. 0,1888 ha, 400/73 o pow. 0,1888 ha, położone w Dzierżążenku, gm. Złotów, obręb 0051 stanowią grunty rolne RIVb, zlokalizowane przy granicy miasta Złotów, okoliczne nieruchomości to tereny rolnicze niezurbanizowane, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz placówka oświatowa Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie; tereny gruntu, posiadają regularny kształt czworoboku foremnego. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona, działki posiadają dostęp do drogi publicznej, korzystny dojazd, działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach.
4. Działki są przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 na tereny usług publicznych z kierunkiem przeznaczenia dla obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej.
5. Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 11 grudnia 2017 roku (poniedziałek), do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – dz. nr (wpisać właściwy)”.

Wadium

6. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 11 grudnia 2017 roku (poniedziałek) na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy)”.
7. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałe warunki przetargu

10. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości nie zawiera podatku VAT.
11. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
13. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
14. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż:
 - a. w przetargu na sprzedaż dz. ew. nr: 400/72 – 1 350 zł,-
 - b. w przetargu na sprzedaż dz. ew. nr: 400/73 – 1 350 zł,-O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
17. Listy osób zakwalifikowanych do poszczególnych przetargów zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie w dniu **12 grudnia 2017 roku (wtorek)**.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
19. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
20. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr /2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 2017 r.
w sprawie przeprowadzenia
I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości
gruntowych poł. w Dzierżążenku, gm.
Złotów przeznaczonych na zbycie

Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia pierwszego przetargu
ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w
Dzierżążenku, gm. Złotów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
400/72	0,1888 ha	135 000, - zł	13 500, - zł	PO1Z/00032196/4
400/73	0,1888 ha	135 000, - zł	13 500, - zł	PO1Z/00032196/4

2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży: sprzedaż na własność

3. Termin i miejsce przetargu

- a) Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 400/72, obr. 0051, ark. 2, Dzierżążenku odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9⁰⁰.
- b) Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 400/73, obr. 0051, ark. 2, Dzierżążenku odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9⁴⁵.

4. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie o pierwszym przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone w Urzędzie Gminy Złotów.

5. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14 tel. 67 263 59 31.

