

UCHWAŁA Nr XLI/ 233 /2017
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO
z dnia 7 września 2017 roku

w sprawie przekazania skargi do załatwienia według właściwości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 229 pkt 2 i art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Rada Powiatu Złotowskiego uchwała, co następuje:

§ 1 Przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu do rozpatrzenia według właściwości skargę Pani Jolanty Zagórzyckiej - Rajewskiej na bezczynność Starosty Złotowskiego.

§ 2 Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do przekazania skargi i zawiadomienia skarżącej o przekazaniu skargi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Jadwiga Harbuzińska-Turek

UZASADNIENIE

Do Rady Powiatu Złotowskiego wpłynęła skarga Pani Jolanty Zagórzyckiej - Rajewskiej na beczynność Starosty Złotowskiego w kontekście rażącego naruszenia interesów skarżącej w postaci zlikwidowania w listopadzie 1989 roku dostępu Jej nieruchomości o nr ewidencyjnym 85/4, zlokalizowanej w Złotowie przy ulicy Jastrowskiej do drogi publicznej i pozostawienie takiego stanu do dnia dzisiejszego, tj. braku wybudowania, w myśl zapisów miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 31 marca 1988 r., na terenie działki nr 85/5, przejętej przez Skarb Państwa – drogi do obsługi nowowydzielonych działek przy ulicy Jastrowskiej (*część ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej nr 189 o przebiegu Jastrowie – Złotów – Więcbork*), w tym działki nr 85/4 będącej Jej własnością, przez co miała mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowa działka wpisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00013460/7 jako własność Gminy Miasta Złotów. Wpis ten ma charakter deklaratoryjny i jest wzruszalny w trybie wieczystoksięgowego postępowania cywilnego. Jak zaznaczył Wojewoda Wielkopolski w decyzji z 8 grudnia 2014 r. sygnatura SN-III.7534.91.2014.3 zapisy planu szczegółowego jednoznacznie przesądzają, iż tylko pewna część działki nr 85/5 miała zostać przeznaczona pod rozbudowę ulicy Jastrowskiej, zaś pozostała część działki miała służyć celom budowy wspomnianej nowoutworzonej drogi dojazdowej i jedynie co do tej części działki nastąpił z mocy prawa skutek w postaci przejścia prawa własności na rzecz Państwa (obecnie Skarbu Państwa), z dniem, gdy decyzja Naczelnika Miasta Złotów stała się ostateczna.

W 2015 roku, zmierzając do uregulowania stanu prawnego działki nr 85/5, dokonano podziału, w wyniku którego z działki nr 85/5 wyodrębnione zostały działki o numerach: 85/7 i 85/8 (decyzja z dnia 31 sierpnia 2015 r. Burmistrza Miasta Złotowa nr GP.6831.11.2215 zatwierdzająca projekt podziału). Następnym etapem będzie uregulowanie formalno – prawne sprawy w procesie wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Złotowie.

Starosta Złotowski, wykonując zadania zlecone z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do części przedmiotowej nieruchomości, zadeklarował, iż nie będzie utrudniał wybudowania przez Panią Jolantę Zagórzycką – Rajewską lub Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przedmiotowego zjazdu w granicach obowiązujących przepisów prawa, jednocześnie mając na względzie interes Skarbu Państwa.

Nadmienia się, że inwestorem przebudowy ulicy Jastrowskiej była Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Koszalinie – zgodnie ze wskazaniem lokalizacyjnym GBK.II-833/25/89 z dnia 6 października 1989. Starosta Złotowski nie zna powodów odstąpienia przez ówczesnego zarządcę drogi od zamiaru wybudowania, m.in. na działce nr ewid. 85/5, drogi mającej służyć do obsługi nowowydzielonych działek. Budowa ścieżki pieszo - rowerowej w granicach działki nr 85/5 została zrealizowana na podstawie decyzji Wojewody Piłskiego znak GP-7360-I/1/96 z dnia 14 czerwca 1996 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Starosta Złotowski zadania zlecone z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wykonuje na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016.2147 ze zm.).

Podsumowując, w myśl art. 229 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego to wojewoda, nie zaś rada powiatu, jest właściwy do rozpatrywania skarg na działalność organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego w sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Wobec powyższego, na podstawie art. 231 k.p.a., przedmiotową skargę należało przekazać do rozpatrzenia Wojewodzie Wielkopolskiemu w Poznaniu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek