

Uchwała nr XXXVIII/214/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę pomiędzy Powiatem Złotowskim a Gminą Miasto Złotów nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 11 ust. 1, z art.13 ust. 1, art.14 ust. 3 i 5, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 . 2147 t.j. ze zm.), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu zamiany następujących nieruchomości stanowiących:

- a) drogę, ul. Nowa, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.5 numerem 179 o powierzchni 0,1552 ha, zapisaną w KW PO1Z/00001942/3,
- b) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 44/20 o powierzchni 0,0872 ha, zapisany w KW PO1Z/00011123/9,
- c) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 46/4 o powierzchni 0,1588 ha, zapisany w KW PO1Z/00021011/4,
- d) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 47/6 o powierzchni 0,0256 ha, zapisany w KW PO1Z/00021011/4,
- e) teren rekreacyjno-wypoczynkowy (boisko szkolne), ul. Boh. Westerplatte 9, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 1, numerem 48/4 o powierzchni 0,2481, zapisany w KW PO1Z/00010709/4, gdzie udział w ww. działce ma po ½ Gmina Miasto Złotów i Powiat Złotowski,
- f) teren zurbanizowany niezabudowany (droga), ul. Norwida, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 4 numerem 192/12 o powierzchni 0,1027 ha, zapisany w KW PO1Z/00032203/7,

na:

- a) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0518 ha, zapisanej w KW PO1Z/00020180/2,
 - b) teren rekreacyjno-wypoczynkowy (parking) oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark 4, numerem 193 o pow. 0,3032 ha, zapisanej w KW 20164,
- stanowiące własność Gminy Miasto Złotów.

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat w przypadku różnic wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVIII/214/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 maja 2017 r.

Zgodnie z przepisami z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 . 2147 t.j. ze zm.):

- art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.
- art.13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi zamiany,
- art. 14 ust. 3 – nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- ust 5 – zawarcie umowy dotyczącej zamiany nieruchomości wymaga zgody rady powiatu,
- art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Przekazanie prawa własności na rzecz Gminy Miasta Złotów działki, droga ul. Nowa, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.5 numerem 179 o powierzchni 0,1552 ha, zapisaną w KW PO1Z/00001942/3, która jest połączona z placem Kościuszki poprawi funkcjonowanie komunikacji i utrzymania nawierzchni.

Natomiast działka oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 88 ark. 4 numerem 192/12 o powierzchni 0,1027 ha, zapisana w KW PO1Z/00032203/7, jest to droga lokalna o charakterze gminnym, wobec czego zasadne jest jej przekazanie na własność Gminy Miasta Złotów.

Niżej wymienione działki:

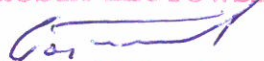
- a) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 44/20 o powierzchni 0,0872 ha, zapisaną w KW PO1Z/00011123/9,
- b) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 46/4 o powierzchni 0,1588 ha, zapisaną w KW PO1Z/00021011/4,
- c) teren zurbanizowany niezabudowany (parking), ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 47/6 o powierzchni 0,0256 ha, zapisaną w KW PO1Z/00021011/4,

stanowią parkingi zlokalizowane przy Szkole Podstawowej Nr 2 i przy Przedszkolu nr 2, które są trwale związane z funkcjonowaniem tych placówek.

Wycena nieruchomości zostanie dokonana po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu Złotowskiego.

Mając na względzie powyższe wykonanie uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski