

**Uchwała nr XXXVIII/216/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 maja 2017 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie
przy ul. Władysława Jagiełły**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- a) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującej działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. 3 numerami: 95/13 o pow. 0,1606 ha, 95/15 o pow. 0,1294 ha, 95/17 o pow. 0,1236 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00049663/1, przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN),
- b) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującą działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00050152/6, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod istniejącą, częściowo projektowaną drogę wewnętrzną dojazdową do terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zakończonej placem manewrowym /8KDW/,
będących własnością Powiatu Złotowskiego, przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVIII/216/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 maja 2017 r.

Powiat Złotowski jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły niezabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerami: 95/12 o pow. 0,0110 ha, 95/13 o pow. 0,1606 ha, 95/14 o pow. 0,0133 ha, 95/15 0,1294 ha, 95/16 o pow. 0,0124 ha, 95/17 o pow. 0,1236 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00049663/1, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującą działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00050152/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa – dla obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, Jeziorem Burmistrzowskim i Kanalem Śmiardowskim, uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą Nr V/34/11 z dnia 29 marca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145 z dnia 26 maja 2011 r.) – działki nr: 95/13, 95/15, 95/17 stanowią tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), a działka nr 95/10 stanowi teren istniejącej, częściowo projektowanej drogi dojazdowej do terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zakończonej placem manewrowym (8KDW).

Decyzją Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 2 maja 2017 r. został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości, zgodnie z którym powstały działki: nr 95/12 o pow. 0,0110 ha, 95/13 o pow. 0,1606 ha, 95/14 o pow. 0,0133 ha, 95/15 0,1294 ha, 95/16 o pow. 0,0124 ha, 95/17 o pow. 0,1236 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00049663/1.

Celem zapewnienia działkom nr: 95/13, 95/15 i 95/17 dostępu do drogi publicznej – do ul. Władysława Jagiełły ich sprzedaż nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu nr 95/10 – drogi wewnętrznej.

Zbycie wyżej wymienionych działek nr 95/13, 95/15, 95/17, 95/10 umożliwi należyte ich zagospodarowanie (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego), jak również spowoduje zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gałowski

