

Uchwała nr XXXVIII/215/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy
ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3, numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym - tj. 3 garaży w tym budynku oznaczonych numerami: nr 1 o pow. 15,59 m²; nr 2 o pow. 15,59 m²; nr 3 o pow. 15,59 m²; z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00050153/3, oznaczonych na szkicu inwentaryzacyjnym budynku garażowego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, będących własnością Powiatu Złotowskiego, przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu nieruchomości działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1Z/00050152/6 – w części o pow. 0,0157 ha, oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień będących podstawą do złożenia przez Zarząd Powiatu Złotowskiego notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVIII/215/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 maja 2017 r.

Powiat Złotowski jest właścicielem niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły:

- a) niezabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem: 95/10 o pow. 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00050152/6,
- b) zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem: 95/11 o pow. 0,0437 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW nr PO1Z/00050153/3.

Zbycie 3 garaży w budynku garażowym, oznaczonym na szkicu inwentaryzacyjnym budynku garażowego, oznaczone numerami: nr 1 o pow. 15,59 m²; nr 2 o pow. 15,59 m²; nr 3 o pow. 15,59 m², pozwoli na zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości i na pozyskanie środków do budżetu Powiatu Złotowskiego.

Zbycie wyżej wymienionych garaży nastąpi po uzyskaniu samodzielności lokalu każdego z garaży, w myśl przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j. ze zm.).

Dojazd do niniejszych garaży, po ich zbyciu zapewniony będzie służebnością gruntową przejazdu i przechodu przez część działki 95/10 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 95/11 w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

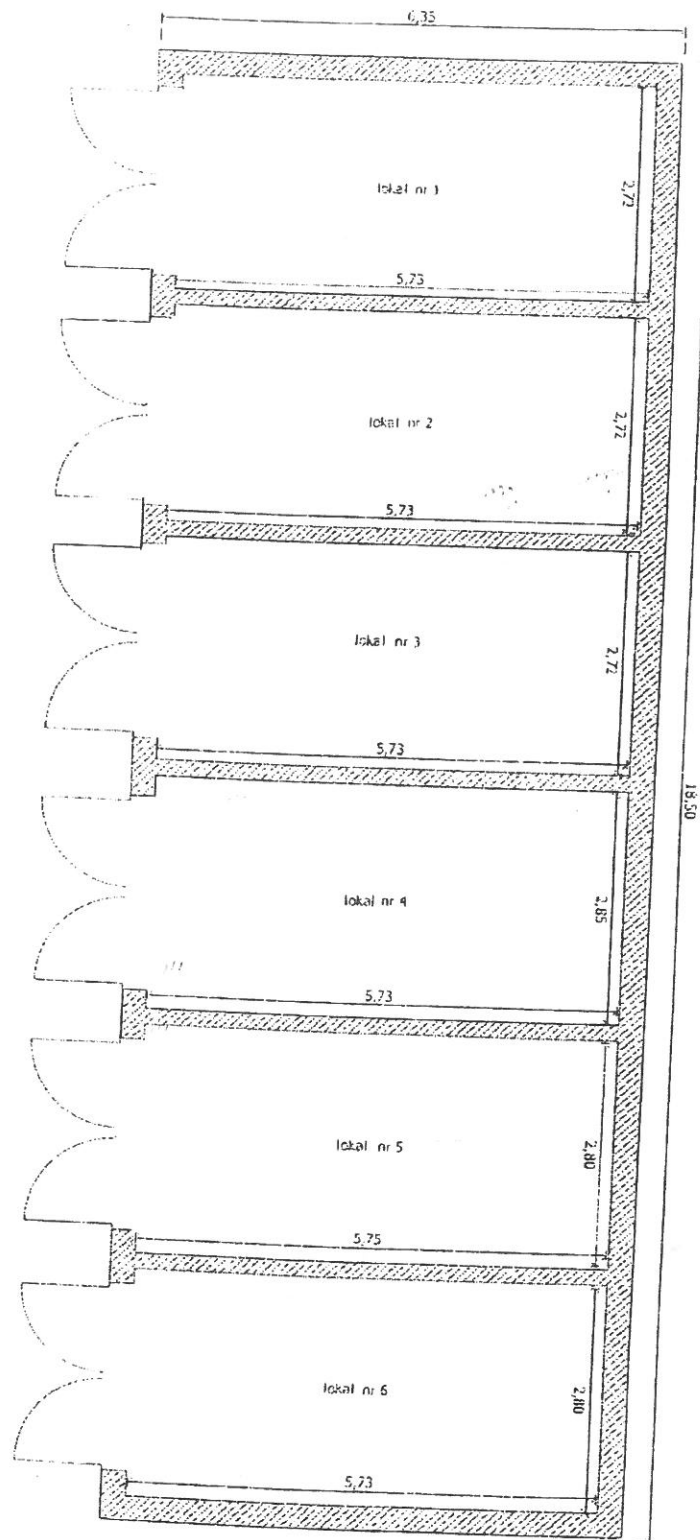
Zgodnie z § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi za zgodą Rady Powiatu i wynagrodzeniem określonym w umowie zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Szkic inwentaryzacyjny budynku garażowego
Złotów ul. Wł. Jagiełły, dz. nr 95/5



Mapa Ewidencyjna

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: miasto Złotów

Obręb ewidencyjny: ZŁOTÓW 89

Arkusz ewidencyjny: 3

Stan na dzień: 19-05-2017 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/215/2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 maja 2017 r.

