

**UCHWAŁA Nr 204 / 818 / 2014**  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 22 października 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. ze zm. /, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1 w związku z ust.3, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518 – t. j. ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XLVIII/329/2014 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 116 poz. 2229 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- a) nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. 1 numerem 49/14 o pow. 0,0469 ha, zabudowanej budynkiem b. strażnicy, o pow. użytk. 397,29 m<sup>2</sup> i kubaturze 1.718 m<sup>3</sup>, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w KW PO1Z/00032207/5,
- b) udziału 469/2021 części w nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.88 na ark. 1 numerem 49/2 o pow. 0,1321 ha, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej współwłasność Powiatu Złotowskiego z udziałem 849/2021 części, zapisanej w KW PO1Z/00036373/7,

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą zabudowanej działki nr 49/14 o pow. 0,0469 ha wraz z udziałem 469/2021 części do działki nr 49/2 o pow.0,1321 ha, wymienionych w § 1, na kwotę 258.866,-zł, a wadium na kwotę 25.900,-zł.  
Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /23%/.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1/ Anna Napora                      | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz - Kwaśniewska | - członek         |
| 3/ Leszek Kasprowicz                | - członek,        |
| 4/ Grzegorz Piękoś                  | - członek,        |
| 5/ Alicja Orłowska                  | - członek.        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

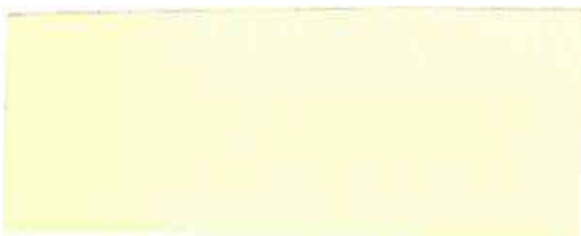
1. Tomasz Fidler .....

2. Zdzisław Kwaśny .....

3. Ryszard Sikora .....

4. Jan Zając .....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Gotawski



Uzasadnienie  
do uchwały Nr 204 / 878 /2014  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 22 października 2014 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XLVIII/329/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie:

- a) części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. 1 numerem 49/14 o pow. 0,0469 ha, zabudowanej budynkiem b. strażnicy, o pow. użytk. 397,29 m<sup>2</sup> i kubaturze 1.718 m<sup>3</sup>, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie, zapisanej w KW PO1Z/00032207/5,
- b) udziału 469/2021 części w nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.88 na ark. 1 numerem 49/2 o pow.0,1321 ha, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej współwłasność Powiatu Złotowskiego z udziałem 849/2021 części, w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie, zapisanej w KW PO1Z/00036373/7,

Zarząd Powiatu Złotowskiego decyzją Nr 11/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu wyżej wymienionego Liceum do nieruchomości będących przedmiotem uchwały Rady Powiatu Złotowskiego, a następnie stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./ w dniu 13 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę Nr 193/812/2014 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą między innymi tych nieruchomości.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na równą ich wartości, powiększoną o podatek VAT /23%/, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Piotr Lenartowicz*  
mgr inż. Piotr Lenartowicz