

Uchwała Nr XLV/338/2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości położonych w Złotowie

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. ze zm./, art. 14 ust. 3 i ust. 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./, § 4 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, Rada Powiatu Złotowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego zamiany nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej, stanowiącej grunt niezabudowany, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 282/16 o pow. 0,0138 ha, zapisanej w KW PO1Z/00008740/6, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, na nieruchomość położoną w Złotowie przy ul. Szkolnej, stanowiącą grunt zabudowany częścią budynku garażowego, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 282/14 o pow. 0,0048 ha, zapisaną w KW PO1Z/00028663/8/, będącą własnością Gminy Miasto Złotów.

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany są zakreślone na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi w celu uregulowania stanu prawnego budynku garażowego usytuowanego w części na działce nr 282/14 wymienionej w § 1 oraz zbycie działki nr 282/16 wymienionej w § 1, zbędnej z uwagi na jej kształt i nieregularny układ granic oraz przeznaczenie.

§ 4. Zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania dopłat wobec różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5. 1. Warunki dokonania zamiany zostaną ustalone w protokole uzgodnień spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego oraz Gminę Miasto Złotów, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

2. Strony ponoszą:

- a/ koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej do zamiany nieruchomości - każda ze stron, w zakresie dotyczącym jej nieruchomości,
- b/ koszty związane z zawarciem umowy zamiany w formie aktu notarialnego - każda ze stron po ½ części,
- c/ koszty sądowe – każda ze stron, w zakresie dotyczącym nabywanej nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Mapa Ewidencyjna

Skala 1:1000

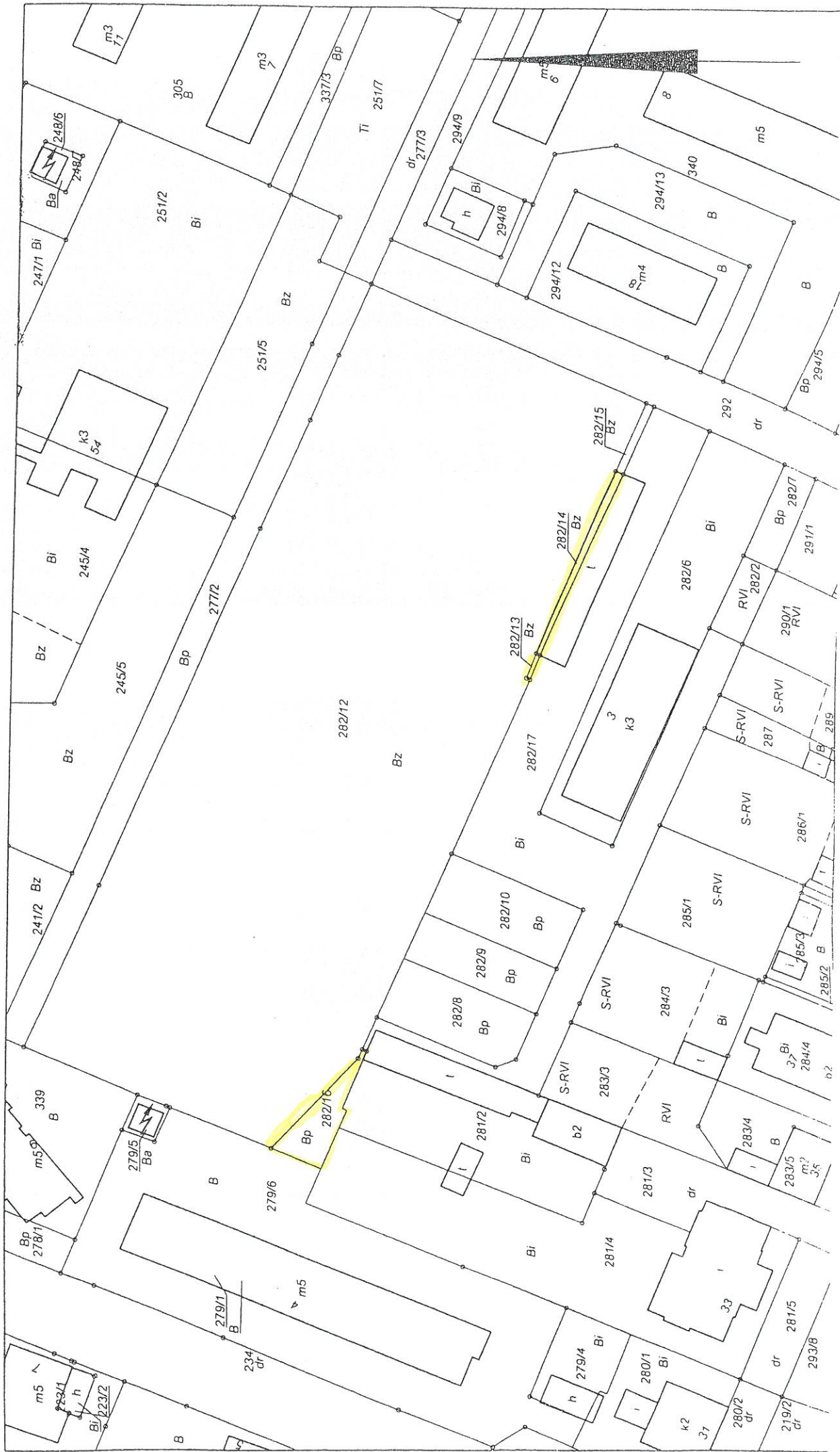
Jednostka ewidencyjna: miasto Złotów

Obręb ewidencyjny: ZŁOTÓW 89

Arkusz ewidencyjny: 7

Stan na dzień: 11-09-2014 r.

załącznik do Uchwały Nr **XLV/338/2014**
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia **24** września 2014 roku



Uzasadnienie
do uchwały Nr XLV/ 338 /2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 24 września 2014 r.

Nieruchomość położona w Złotowie przy ul. Szkolnej, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr.89 ark. 7 numerem 282/16 o pow. 0,0138 ha, stanowiąca grunt niezabudowany, jest własnością Powiatu Złotowskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu położonego między Al. Piasta, Szkolną i Krzywoustego, uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą Nr XXIX/209/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 107 z dnia 4 lipca 2006 r./stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1MN.

Natomiast nieruchomość położona w Złotowie przy ul. Szkolnej, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 282/14 o pow. 0,0048 ha, stanowiąca grunt zabudowany częścią budynku garażowego, jest własnością Gminy Miasto Złotów.

Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi tereny parkingu, oznaczone symbolem 1 KP.

Z uwagi na kształt oraz nieregularny układ granic działki nr 282/16 i jej przeznaczenie oraz potrzebę uregulowania stanu prawnego budynku garażowego usytuowanego w większości na gruncie stanowiącym własność Powiatu Złotowskiego tj. działce oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.7 numerem 282/11 oraz w części na gruncie będącym własnością Gminy Miasto Złotów, stanowiącym działkę nr 282/14, Zarząd Powiatu Złotowskiego wystąpił do Burmistrza Miasta Złotowa pismem Nr GN. 6840.5.2014 z dnia 25 lutego 2014 r. o dokonanie zamiany gruntów.

Burmistrz Miasta Złotowa pismem Nr GN.6840.12.21014 z dnia 18 kwietnia 2014 r. zaakceptował sprawę zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art.14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art.14 ust.5 tej ustawy, zawarcie umowy o której mowa m. in. w ust.3, wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Stosownie do art. 11 ust. 2 ustawy, wyrażenie zgody przez radę następuje w drodze uchwały.

Mając na uwadze przeznaczenie wyżej wymienionych nieruchomości oraz cel w jakim ma być dokonana ich zamiana, słusznym jest odstąpienie od dopłaty różnicy wartości tych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

HW

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI


Tomasz Fidler