

Uchwała Nr 195/ ~~837~~ /2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie wynajęcia nieruchomości położonej w Złotowie przy ulicy Wielatowskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. /, art. 13 ust. 1, art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./ oraz § 60 ust. 1 statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 116 poz. 2229 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu z ATRIUM Spółką Cywilną w Złotowie, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Złotowie przy ulicy Wielatowskiej, oznaczona na mapie ewidencyjnej obręb 93 ark. 1 numerem 27/26 o powierzchni 0,0955 ha, będąca własnością Powiatu Złotowskiego, zapisana w księdze wieczystej numer PO1Z/00032202/0, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, na okres 3 miesięcy, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego oraz Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 3. Traci moc uchwała Nr 191/799/2014 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 23 lipca 2014 r.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler
2. Zdzisław Kwaśny
3. Ryszard Sikora
4. Jan Zajac

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 195/834/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, położona w Złotowie przy ulicy Wielatowskiej, oznaczona na mapie ewidencyjnej obręb 93 na arkuszu mapy 1 numerem 27/26 o powierzchni 0,0955 ha, stanowi własność Powiatu Złotowskiego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/150/2000 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w rejonie ulic 8-go Marca i Wielatowskiej zw. Wielatowo – ośrodek usługowy /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 62, poz. 825/, nieruchomość ta stanowi tereny zieleni publicznej /ZP/.

Przylega ona między innymi do gruntów stanowiących zgodnie z wyżej wymienionym planem zagospodarowania przestrzennego - tereny obiektu sakralnego /12UK/ oraz do gruntów przeznaczonych zgodnie z uchwałą Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca – ul. Wielatowska /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2329/ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna lub wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w parterze budynku jako funkcją uzupełniającą /MN/MW/. Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, stanowiące działkę nr 27/44 zostały zbyte przez Powiat Złotowski – ATRIUM Spółce Cywilnej w Złotowie.

Wnioskiem z dnia 2 lipca 2014 roku wymieniona Spółka wystąpiła o wydzierżawienie działki nr 27/26 o powierzchni 0,0955 ha. Wynajęcie tej działki ułatwi wnioskodawcy prowadzenie robót budowlanych i powiększy teren na składowanie materiałów.

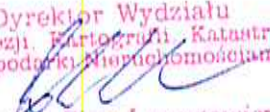
Uchwałą Nr 191/799/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego postanowił zawrzeć umowę najmu z ATRIUM Spółką Cywilną w Złotowie tej działki na okres 3 miesięcy, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych. Umowa ta stanowiła załącznik do tej uchwały.

Według § 4 tej umowy, czynsz ustalony został w wysokości 1,31 zł/m² gruntu / netto/, który płatny jest wraz z podatkiem VAT-23%, miesięcznie.

Wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2014 r. ATRIUM Spółka Cywilna w Złotowie wystąpiła o zmniejszenie stawki czynszu, argumentując, że 1,31 zł/m² gruntu jest zbyt wysoka, ze względu na cel, któremu ma służyć.

Na posiedzeniu w dniu 20 sierpnia 2014 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego postanowił ustalić wysokość czynszu za najem tego gruntu w wysokości 700,00 zł brutto miesięcznie, w tym VAT / 23%/ tj.130,89 zł.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz