


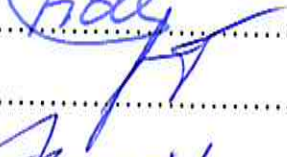
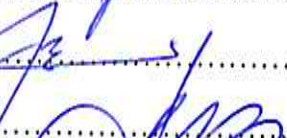
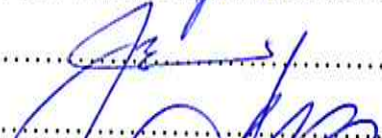
UCHWAŁA Nr 189/782/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 02. lipca2014 roku
w sprawie zawarcia umowy na

Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz informatyzacji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, w tym mapy zasadniczej.
Obiekt: obręb Święta i Nowa Święta położone w gminie Złotów powiat złotowski, woj. wielkopolskie

Na podstawie § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r., Nr 116, poz. 2229 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz informatyzacji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, w tym mapy zasadniczej. Obiekt: obręb Święta i Nowa Święta położone w gminie Złotów, powiat złotowski, woj. wielkopolskie”, którego wyniki zostały przyjęte uchwałą Nr 188/769/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postanawia się zawrzeć z **Przedsiębiorstwem Informatyczno-Geodezyjno-Budowlanym GEOPLUS Andrzej Rubczewski, ul. Nalkowskiej 36, 82-300 Ełbląg**, umowę na wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz informatyzacji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, w tym mapy zasadniczej- obiekt: obręb Święta i Nowa Święta położone w gminie Złotów, powiat złotowski, woj. wielkopolskie, na zasadach określonych w umowie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Złotowskiemu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler 
2. Zdzisław Kwaśny 
3. Ryszard Sikora 
4. Jan Zajac 

Uzasadnienie do Uchwały Nr ~~182~~ / ~~762~~ / 2014
Zarząd Powiatu Złotowskiego

z dnia ~~02. lipca~~ 2014 roku

Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz informatyzacji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, w tym mapy zasadniczej.
Obiekt: obręb Święta i Nowa Święta położone w gminie Złotów powiat złotowski, woj. wielkopolskie

§ 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r., Nr 116, poz. 2229 ze zm.) stanowi, iż oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, Zarząd może podejmować inne uchwały, w szczególności zawierające opinie i stanowiska Zarządu. Art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) stanowi natomiast, iż do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Złotowskiego podejmuje decyzje o zawarciu umów.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 187/764/2014 z dnia 11 czerwca 2014 roku powołał komisję przetargową do rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz informatyzacji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, w tym mapy zasadniczej. Obiekt: obręb Święta i Nowa Święta położone w gminie Złotów, powiat złotowski, woj. wielkopolskie”

Komisja przetargowa opracowała ogłoszenie o zamówieniu wraz z niezbędnymi załącznikami, które opublikowane zostały w biuletynie zamówień publicznych, biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Złotowie oraz zamieszczone zostały na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, przygotowano również specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z niezbędnymi załącznikami dla ww. zadania.

Następnie Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 188/769/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku zatwierdził wyniki przeprowadzonego postępowania z zastrzeżeniem art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, iż w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie jest przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 możliwe jest podpisanie umowy z wybranym wykonawcą. Od momentu przesłania zawiadomienia upłynął już wymagany czas na wnoszenie odwołań zgodnie z art. 182 ust.1 pkt 2 więc podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydział Gospodarczy

Inz. Jerzy Maszel

UMOWA nr

zawarta w dniu w Złotowie

pomiędzy Powiatem Złotowskim - Starostwem Powiatowym w Złotowie przy al. Piasta 32, reprezentowanym przez

Ryszarda Goławskiego – Starostę Złotowskiego
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a
Przedsiębiorstwem Informatyczno-Geodezyjno-Budowlanym „GEOPLUS” Andrzej Rubczewski
ul. Nalkowskiej 36, 82-300 Elbląg
reprezentowanym przez

Andrzeja Rubczewskiego- Prezesa

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 tekst jednolity ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno-kartograficzne dotyczące obrębów ewidencyjnych: Święta i Nowa Święta położonych w gminie Złotów, powiat złotowski, województwo wielkopolskie polegające na:

1. przeprowadzeniu kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków (część opisowa w systemie informatycznym EGB V Win, część kartograficzna w systemie GEO-INFO), mającej na celu w szczególności:
 - a) ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych,
 - b) wprowadzeniu do bazy danych mapy ewidencyjnej wyników prac geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do PODG i K, dotychczas nie wprowadzonych,
 - c) wykazaniu powierzchni działek ewidencyjnych z dokładnością 0,0001 ha,
 - d) pozyskaniu danych przestrzennych i opisowych dotyczących budynków i lokali,
 - e) przetworzeniu pozyskanych danych do wymaganego standardu i formatu, opracowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów i budynków, zwanych dalej całością prac niezbędnych do opracowania projektu opisowo – kartograficznego oraz jego przedstawienia Zamawiającemu celem kontroli i dopuszczenia do wglądu publicznego,
 - f) przeprowadzeniu procedur związanych z wyłożeniem do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo – kartograficznego
 - g) wdrożeniu wyników kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym także sporządzenie zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków zawierające wyciągi z wykazów zmian danych ewidencyjnych celem sprostowania działu I ksiąg wieczystych,
 2. informatyzacji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, w tym mapy zasadniczej w systemie GEO-INFO , polegająca w szczególności na:
 - a) przekształceniu analogowej mapy zasadniczej do postaci cyfrowej,
 - b) zeskanowaniu materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i podłączenie skanów do bazy danych w systemie mapy numerycznej, oraz nadanie identyfikatora ewidencyjnego materiałom zasobu w wersji elektronicznej i analogowej.
 - c) wdrożeniu wyników powyższych prac.
 3. Inwentaryzacji i aktualizacji opisów topograficznych osnowy 3. klasy.
- Zakres rzeczowy i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne określają warunki techniczne, stanowiące załącznik Nr 7 do SIWZ.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- 1) rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 01 grudnia 2014 r.

§ 3

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) dokonywanie bieżących uzgodnień z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie oraz prowadzenie dziennika robót,
- 2) realizację całości zakresu prac niezbędnych do opracowania projektu operatu geodezyjno-prawnego i projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz przedstawienie tych projektów Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 06 października 2014 r. celem kontroli i dopuszczenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wyłożenia do wglądu publicznego; nie dotrzymanie tego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z §13 ust.1a umowy; jeżeli w wyniku kontroli projektu operatu opisowo – kartograficznego wykryte zostaną wady bądź usterki, projekt nie będzie dopuszczony do wyłożenia do wglądu publicznego przed ich usunięciem,
- 3) wykonanie operatu technicznego z uwzględnieniem warunków technicznych i przedstawienie go Zamawiającemu w toku czynności odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do odbioru całość opracowanej dokumentacji powstałej w wyniku wykonania przedmiotu umowy, w terminie do dnia 01 grudnia 2014 r. do Starostwa Powiatowego w Złotowie, al. Piasta 32.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, z uwzględnieniem dokumentacji technicznej. Operat skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz ustaleniami wynikającymi z warunków technicznych.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca i to niezależnie od kar umownych.
8. Odbioru końcowego prac dokona Zespół wyznaczony przez Geodetę Powiatowego.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady i usterki, oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
10. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w końcowym protokole odbioru robót.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady bądź usterki przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający zwraca przedmiot umowy do Wykonawcy celem usunięcia wad lub poprawnego wykonania części przedmiotu zamówienia obarczonego wadami bądź usterkami oraz wyznaczy termin ich usunięcia; nie dotrzymanie tego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w § 13 ust.1 b).

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o 15% całości wynagrodzenia brutto,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W tym przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonaną pracę.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nadających się do tego wad bądź usterek wykrytych i występujących w przedmiocie umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 3. Strony uzgadniają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §10.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia przez Wykonawcę umów na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z podwykonawcami.
4. Prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu na którym wykonywane będą prace pod względem bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, obejmujących okres od terminu rozpoczęcia prac do terminu ich zakończenia dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - a) szkody w urządzeniach, materiałach i sprzęcie,
 - b) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałe w związku z wykonaniem umowy,
 - c) nieszczęśliwe wypadki,
 - d) szkody osób trzecich.
7. Umowy i polisy ubezpieczeniowe będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

§ 7

Niezależnie od obowiązków określonych w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa nad wykonywanymi przez siebie pracami objętymi niniejszą umową,
- b) w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia przedmiotów, urządzeń bądź materiałów lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowe analogiczne lub zadośćuczynienie w formie pieniężnej należących również do osób trzecich.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz formułowania uwag i zaleceń.

2. Nadzór techniczny wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego może pełnić inspektor nadzoru. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru, niezwłocznie po jego wyborze.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do formułowania wniosków dotyczących realizacji zadania w zakresie i terminach określonych przez Zamawiającego, bądź inspektora nadzoru.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
w kwocie **267 406,00 zł brutto**, (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześć zł) w tym podatek VAT wynosi 50 002,75 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwa złote 75/100 groszy,
w tym:
 - a) kompleksowa modernizacja ewidencji gruntów i budynków objętych projektem modernizacji: 187 406,00 brutto, (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześć złotych 00/100 groszy), w tym podatek VAT wynosi 35 043,40 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterdzieści trzy złote 40/100 groszy)
 - b) informatyzacja materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, w tym mapy zasadniczej oraz inwentaryzacja i aktualizacja opisów topograficznych osnowy 3. klasy : 80 000,00 zł brutto, (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy), w tym podatek VAT wynosi 14 959,35 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 35/100 groszy)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót objętych niniejszą umową i zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, koszty związane z odbiorem wykonanych prac, koszty wykonania wszelkiej niezbędnej dokumentacji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie poprawnie wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac, który stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
5. Płatnikiem faktury będzie: Starostwo Powiatowe w Złotowie, al. Piasta 32, NIP 767-14-50-797.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 10

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, tj. 26 740,60 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 60/100 groszy)
2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie na rachunek bankowy Zamawiającego
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone będzie przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota 18 718,42 zł, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty,
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota 8 022,18 zł, przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, której warunki określi Karta Gwarancyjna. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po opływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których wartość przekroczyłaby wysokość wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy z innych własnych środków.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia ich bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisaną przez upoważnioną do tego osobę Kartę Gwarancyjną wykonanych robót zawierającą następujące warunki:
 - a) oświadczenie, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad bądź usterek, bez względu na koszty z tym związane, doliczając do tego koszty odbioru i dowozu materiałów niezbędnych do usunięcia wad i usterek, a także naprawienia poniesionej szkody,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wady, niezwłocznie w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia, w przypadku gdy wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy.
 - d) W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad bądź usterek w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach bądź usterkach. W uzasadnionych przypadkach za porozumieniem stron niniejszej umowy, termin ten może ulec przedłużeniu.
 - e) W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w punkcie c i d, Zamawiający usunie usterki we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Nie wydanie przez Wykonawcę karty gwarancyjnej Zamawiającemu w terminie określonym w pkt 2 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 50% łącznej ceny umownej.
4. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych prac.
6. Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad:
 - a) w razie stwierdzenia, w okresie gwarancji wad bądź usterek powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do usunięcia tych wad bądź usterek, bez względu na koszty z tym związane, doliczając do tego koszty odbioru i dowozu materiałów niezbędnych do usunięcia wad i usterek, a także naprawienia poniesionej szkody,
 - b) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady,
 - c) w pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad bądź usterek w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach bądź usterkach. W uzasadnionych przypadkach za porozumieniem stron niniejszej umowy, termin ten może ulec przedłużeniu. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, niezależnie od kary umownej,
 - d) usunięcie wad powinno nastąpić protokołarnie,
 - e) w przypadku usunięcia przez wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 3 pkt.2 i § 2 pkt 1,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
 - d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

- e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy z powodu zaistnienia chociażby jednej z przyczyn wymienionych w ust. 1, lit. b-e, niniejszego paragrafu Zamawiający skorzysta w terminie 21 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W sytuacji określonej w § 12 ust 1 lit a Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie bądź wskazanego w postanowieniach niniejszej umowy,
 - c) w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 lit c w wysokości 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia prac przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz inne tam nieuwzględnione, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - d) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
 - e) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny wynagrodzenia brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia uwzględniając zmiany stawki podatku VAT – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy.

6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

