

Załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę – budynek mieszkalny jednorodzinny

1. Obligatoryjne

cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane

oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Fakultatywne

2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia – art. 33 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzania budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej – art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U nr 41, poz. 412, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

² Wypełnia Inwestor, stawiając znak X we właściwym polu

³ Wypełnia organ administracji architektoniczno – budowlanej, stawiając X we właściwym polu

2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260, z późn. zm.)

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczony na cele nierolnicze i nie leśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.)

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgodna na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienia projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

WYPEŁNIA ORGAN

Sprawdzenie kompletności wniosku

wniosek kompletny pod względem formalnym

wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

.....
(data i podpis pracownika organu)

2 Wypełnia Inwestor, stawiając znak X we właściwym polu

3 Wypełnia organ administracji architektoniczno – budowlanej, stawiając X we właściwym polu