

Załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę – pozostałe inwestycje

1. Obligatoryjne

cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane

oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Fakultatywne (uzależnione od rodzaju zamierzenia budowlanego)

2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013r. poz. 934) – art. 33 ust. 2 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia – art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych – art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urzędzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej – art. 39a ustawy z dnia 7 lipca

1994r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21, z późn. zm.), jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o pozwoleniu wodno prawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych leśnych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej – art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, późn. zm.)

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego – art. 4 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2012r. poz. 264, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót – art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu – art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

WYPEŁNIA ORGAN

Sprawdzenie kompletności wniosku

wniosek kompletny pod względem formalnym

wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

.....
(data i podpis pracownika organu)

2 Wypełnia Inwestor, stawiając znak X we właściwym polu

3 Wypełnia organ administracji architektoniczno – budowlanej, stawiając X we właściwym polu