

UCHWAŁA Nr 103/320/2012...
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 października 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 – tekst jednolity ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną, wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler.....
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Roman Runge.....
4. Jan Zając.....

Sprawdzono pod względem
prawnym 30 10 2012
(data)
Stanisław Godlewski
advokāt

Uzasadnienie
do uchwały Nr *103/320/2012*.....
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia *31 października*..... 2012 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXV/153/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie w rejonie ulic: 8-go Marca i Leśnej, stanowiących część działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerami: 27/19, 27/22 i 26.

Z gruntu tego wydzielono 13 działek budowlanych, w tym działkę nr 27/25 o pow.0,1718 ha oraz tereny komunikacyjne i tereny zieleni.

Działka ta zgodnie z uchwałą Nr XXIII/150/2000 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w rejonie ulic 8 Marca, Leśnej i Wielatowskiej zw. Wielatowo – ośrodek usługowy / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 62 poz.825/ stanowiła teren usług oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej oraz innych z uzupełnieniem o usługi komercyjne i mieszkaniowe na wyższych kondygnacjach / 4UO,U/I/.

W dniu 4 lutego 2009 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego wystąpił do Burmistrza Miasta Złotowa o zmianę wyżej wymienionego planu, dotyczącą działki nr 27/25 tj. przeznaczenie jej na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług na parterze.

W dniu 29 marca 2011 r. została podjęta przez Radę Miejską w Złotowie uchwała Nr V/38/11w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul.8-go Marca – ul. Wielatowska / Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 145 poz.2329/, zgodnie z którą dawna działka nr 27/25 stanowi w części teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w parterze budynku jako funkcją uzupełniającą /MN/MW/, a w pozostałej części – pod drogę wewnętrzną /KDW/.

Po dokonaniu podziału geodezyjnego działki nr 27/25, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Złotowa Nr GP.6831.6.2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. wydzielone zostały: działka nr 27/44 o pow.0,1447 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jedno lub wielorodzinną oraz działka nr 27/45 o pow.0,0271 ha, przeznaczona pod drogę wewnętrzną.

Stosownie do art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 – t. j. ze zm./ przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. STAROSTY
Hilfclausen
Halina Helfclausen
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa

załącznik do Uchwały Nr 103/320/2012.....
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 października..... 2012 roku

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Złotów ul. Wielatowska, obręb 93 ark. 1 dz. nr 27/44 KW PO1Z/00032202/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1447 ha
3.	Opis nieruchomości	grunt niezabudowany
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z funkcją uzupełniającą: usługi nieuciążliwe usytuowane w parterze budynku
5.	Cena nieruchomości /w tym podatek VAT-23% /	209.100,-zł
6.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż na własność
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	20 grudnia 2012 roku