

**Uchwała Nr XIX / 144/ 2012
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 30 maja 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20**

Na podstawie § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 1 ark. 17 numerem 1786/1 o pow. 0,0881 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1Z/00034407/1, będącej w udziale 24523/47979 części własnością Powiatu Złotowskiego - stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 obejmujący 4 pomieszczenia na poddaszu, o powierzchni użytkowej 47,09 m² wraz z udziałem 4709/47979 części w gruncie i w częściach wspólnych budynku.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY


Karol Pufal

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/144/2012
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 30 czerwca 2012 roku

Nieruchomość położona w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20 stanowi w 24523/47979 części mienie Powiatu Złotowskiego i w tej części było w trwałym zarządzie Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej im. dr Janusza Korczaka w Jastrowiu.

Mienie to obejmuje pomieszczenia na parterze i poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 229,75 m² i piwnicę o powierzchni użytkowej 15,48 m² oraz udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Natomiast dwa lokale mieszkalne na piętrze budynku z pomieszczeniem przynależnym i lokal mieszkalny na poddaszu wraz z udziałem w gruncie wynoszącym łącznie 23456/47979 części, zostały sprzedane przez Zarząd Powiatu Złotowskiego w 2001 roku na rzecz ich najemców.

Ponieważ uchwałą Nr XIV/81/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. Rada Powiatu Złotowskiego postanowiła zlikwidować wyżej wymienioną Placówkę, Zarząd Powiatu Złotowskiego decyzją Nr 3/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. orzekł wygaśnięcie sprawowanego przez nią trwałego zarządu częścią nieruchomości.

Na posiedzeniu w dniu 9 lutego 2012 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego postanowił o podjęciu działań mających na celu sprzedaż pomieszczeń znajdujących się na poddaszu budynku.

Pomieszczenia te stanowią lokal mieszkalny nr 5, posiadający powierzchnię użytkową 47,09 m². Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Złotowskiego Nr AB.67440.24.2012 z dnia 9 maja 2012 r. lokal ten spełnia warunki samodzielności w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 t.j. ze zm./.

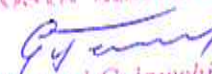
Sprzedaż nieruchomości stosownie do art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 -t.j. ze zm./ odbywa się w drodze przetargu.

Zgodnie z wyżej wymienionym § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Wycena zostanie dokonana po podjęciu uchwały Rady Powiatu na zbycie tego lokalu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski