

**Uchwała Nr XVII/111/2012
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 28marca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych w Jastrowiu przy
ul. Wojska Polskiego Nr 25 i ul. 1-go Maja**

Na podstawie § 5 uchwały Nr XXXI V/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż: trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- a/ części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 1 ark. 10 numerem 1202/1 o pow. 1.8099 ha (od strony ul. 1-go Maja), będącej własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1Z/00017878/8, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami /MNu1 i MNu2/, wewnętrzną drogę pieszo - rowerową /KDWx/, drogę wewnętrzną /KDW/ oraz drogę publiczną-lokalną /KD-L/ - ul. 1-go Maja,
- b/ części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja, stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr.1 ark 10 numerem 1204/1 o pow. 0.0058 ha, własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/0001 7772/5, przeznaczoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

§ 2. Części nieruchomości które będą przedmiotem zbycia oznaczone są na mapie ewidencyjnej Stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały literami ABCDEF.

§ 3. Sprzedaż części nieruchomości o których mowa w § 1 będzie mogła nastąpić po wygaśnięciu trwałego zarządu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu do tych części.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

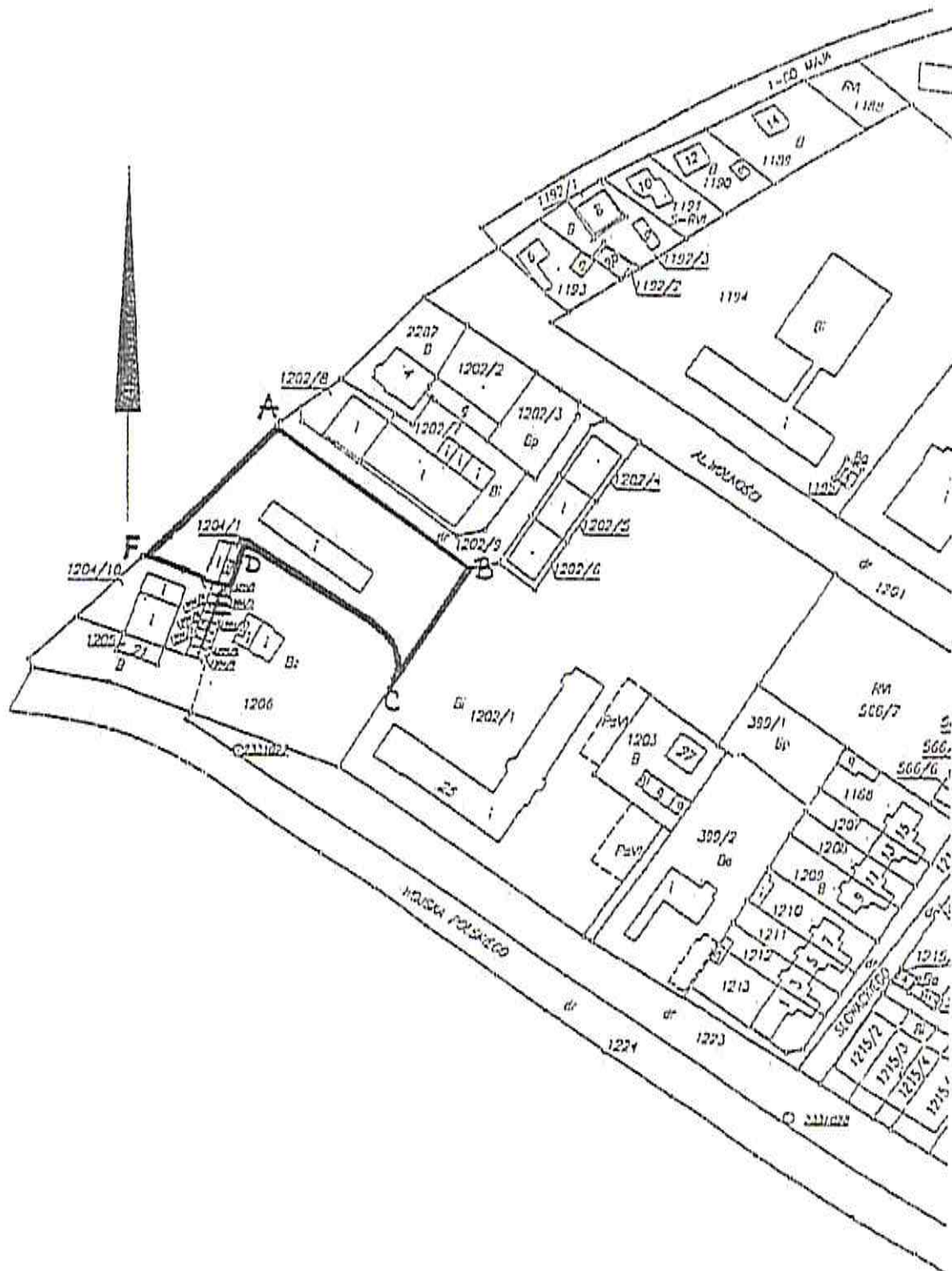
PRZEWODNICZĄCA RADY

Judwiga Harbuzińska-Turek

MAPA
EWIDENCYJNA
SKALA: 1:2000

POWIAT: Złotowski
MIASTO: Jastrowie
OBRĘB: 1
ARKUSZ: 10
STAN NA DZIEŃ 2012 -02-29

Załącznik do uchwały
nr XVII/111/2012
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 28.03.2012



**Uzasadnienie do uchwały Nr XVII/111/2012
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 28 marca 2012r.**

Nieruchomości położone w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. I ark. 10 numerem 1202/1 o pow. 1,8099 ha oraz przy ul. 1-go Maja, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. I ark. 10 numerami: 1204/1 o pow. 0,0058 ha i 1204/10 o pow. 0,0944 ha, stanowią mienie Powiatu Złotowskiego i od roku 2004 znajdują się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu.

Wcześniej prawo trwałego zarządu sprawował Zespół Szkół Technicznych im. Leona Kruczkowskiego w Jastrowiu, którego Dyrekcja uznała część nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego Nr 25, zabudowaną budynkami byłych warsztatów za zbędną dla szkoły i pismem z dnia 10 października 2003 r. wystąpiła o podjęcie działań mających na celu jej zbycie.

W związku z tym Zarząd Powiatu Złotowskiego wnioskami z dnia 3 listopada 2003 r. i z dnia 23 stycznia 2004 r. wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie o uwzględnienie w nowo sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie przeznaczenia części tej nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe.

Rada Miejska w Jastrowiu w dniu 30 października 2007 r. podjęła uchwałę Nr 69/2007 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania miasta Jastrowie / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 201 poz. 4616/, zgodnie z którą część wyżej wymienionych nieruchomości stanowiła tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej / 6MU 26/.

Zgodnie z pismem z dnia 28 marca 2008 r. Nr SOSW-2011/1/2008 wyżej wymienionego Ośrodka, teren ten w większości jest zbędny dla tej jednostki organizacyjnej.

Wnioskiem z dnia 24 lutego 2009 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta w Jastrowiu o zmianę tego planu, polegającą na przeznaczeniu części nieruchomości na:

- cele usługowo – mieszkalne lub mieszkalno - usługowe / 4 działki /,
- pas pieszcy / pieszo-jezdny/ dla wychowanków Ośrodka, umożliwiający bezpieczne przejście z budynku szkoły do sali gimnastycznej usytuowanej na działce nr 1204/10,
- poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja.

Rada Miejska w Jastrowiu w dniu 5 maja 2011 r. podjęła uchwałę Nr 37/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. 1 Maja i ul. Aleja Wolności /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 28 czerwca 2011 r. Nr 179 poz. 2881/, zgodnie z którą część nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego Nr 25, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /MNu1 i MNu2/, teren wewnętrznej drogi pieszo - rowerowej /KDWx/, teren drogi wewnętrznej/ KDW/ oraz teren drogi publicznej - lokalnej /KD -L/, a część nieruchomości przy ul. 1-go Maja, tj. działka nr 1204/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami / MNu2/.


Zbycie części nieruchomości będzie wymagało wygaśnięcia trwałego zarządu.

Przepisy art. 46 ust. 2 pkt.5 i pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651 - t. j. ze zm./ przewidują możliwość wygaszenia trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części, gdy przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym uległo zmianie, która nie pozwala na dalsze wykorzystywanie nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, a jednostka organizacyjna nie ma możliwości zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, jak również w razie stwierdzenia, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Zgodnie z wyżej wymienionym § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Ryćard Goławski