

**Przewodniczący Rady
Powiatu Złotowskiego**

Informacja o pracy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie za 2009r.

W 2009r. do tut. Inspektoratu wpłynęło 426 zgłoszeń rozpoczęcia robót i 237 zgłoszeń zakończenia robót budowlanych, z czego w 39 przypadkach wydano decyzję o sprzeciwie w sprawie zakończenia budowy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie w 2009r. wydał 75 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w 13 przypadkach odmówił wydania pozwolenia. Wydanie decyzji poprzedzone było analizą dokumentacji, a następnie kontrolą budowy.

Z faktem rozpoczęcia i zakończenia budowy wiąże się też sprawozdawczość statystyczna, a także bieżące informacje przekazywane gminom, o fakcie rozpoczęcia użytkowania obiektów.

Od 11 lipca 2003r. obiekty powstałe w wyniku samowoli nie muszą podlegać przymusowej rozbiórce. W przypadkach, gdy budowa samowolnie powstałego obiektu nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obiekt można zalegalizować, po spełnieniu nałożonych obowiązków i zapłaceniu opłaty legalizacyjnej. Opłata legalizacyjna jest jednak znaczna i w omawianym okresie, żaden z inwestorów nie skorzystał z tego prawa. Nie wniesienie, bowiem opłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia o jej wysokości, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy, powoduje wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu.

W roku 2009 wymierzono jedną karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz jedną karę z tytułu nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie obowiązkowej kontroli budowy.

Ponadto w 2009r. inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Złotowie przeprowadzili 137 kontroli, z czego 85 dotyczyły obiektów użytkowanych, 23 prowadzonych robót budowlanych, a pozostałe 29 wywiązywania się zobowiązanych z nałożonych na nich obowiązków.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie wydał 230 decyzji, w tym:

- 11 z nakazem rozbiórki, z czego 9 z tytułu samowoli budowlanej oraz 2 w związku ze złym stanem technicznym obiektu budowlanego,
- 3 pozwoleń na wznowienie robót,

- 36 nakładających obowiązki dla doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem,
- 23 nakładających obowiązek doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego,
- 1 o opróżnieniu budynku,
- 8 o zaniechaniu dalszych robót,
- 35 o umorzeniu postępowania,
- 1 o stwierdzeniu wykonania obowiązku.

W 2009r. wykonano 10 nakazanych rozbiórek.

Ponadto w 19 przypadkach wstrzymano prowadzenie robót, głównie z uwagi na istotne odstępstwo od warunków pozwolenia na budowę.

Rozpatrzone 74 informacje o naruszeniu ustawy prawo budowlane i podjęto stosowne działania.

W 2009 r. nie wystąpiły przypadki katastrofy budowlanej.

W zakresie przestrzegania przepisów dotyczących stosowania wyrobów zawierających azbest przedstawiono 11 ocen wykazujących, iż w 1 przypadku wymagana jest bezzwłoczna wymiana lub naprawa.

W omawianym okresie Organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę obowiązku wynikającego z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane dotyczącego kontroli okresowej budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m². I tak:

- przeprowadzono kontrole 5 obiektów
- otrzymano łącznie 63 zawiadomienia (31 przedstawionych w terminie do 31 maja 2009r. oraz 32 przedstawionych do 30 listopada 2009r.) od osób dokonujących przedmiotowych kontroli, z których żadna nie zawierała informacji o stwierdzeniu złego stanu technicznego obiektu, mogącego spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia.

Ponadto w II i III kwartale 2009r. organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę stanu utrzymania budynków zakwaterowania zbiorowego (hotele pracownicze, noclegownie, domy opieki społecznej oraz budynki socjalne mieszkalne) na terenie powiatu złotowskiego. I tak przeprowadzono kontrolę 9 obiektów, w wyniku których wydano 5 decyzji nakładających obowiązek przeprowadzenia kontroli stanu technicznego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Z poważaniem

Ewa Radeberg

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie